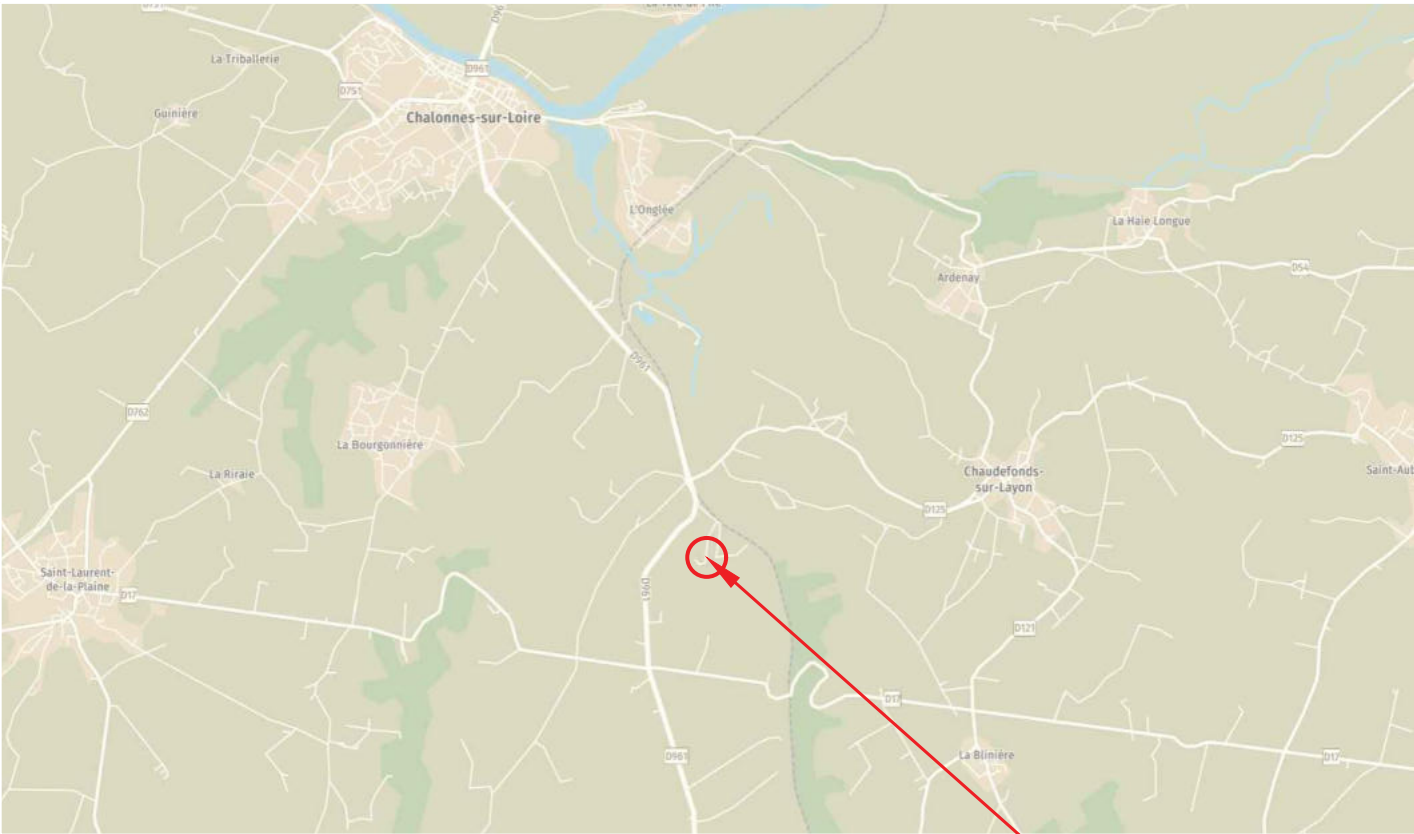
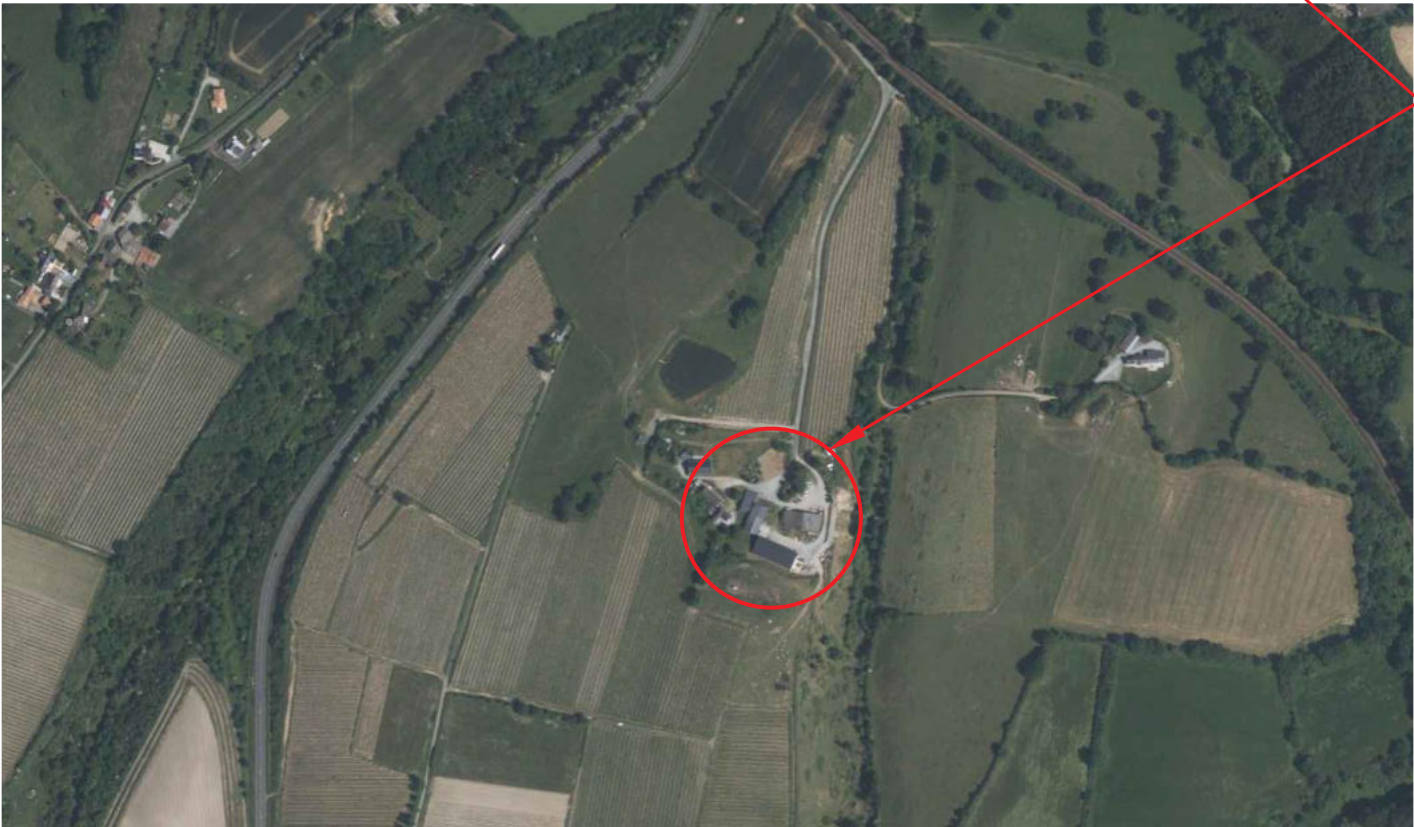
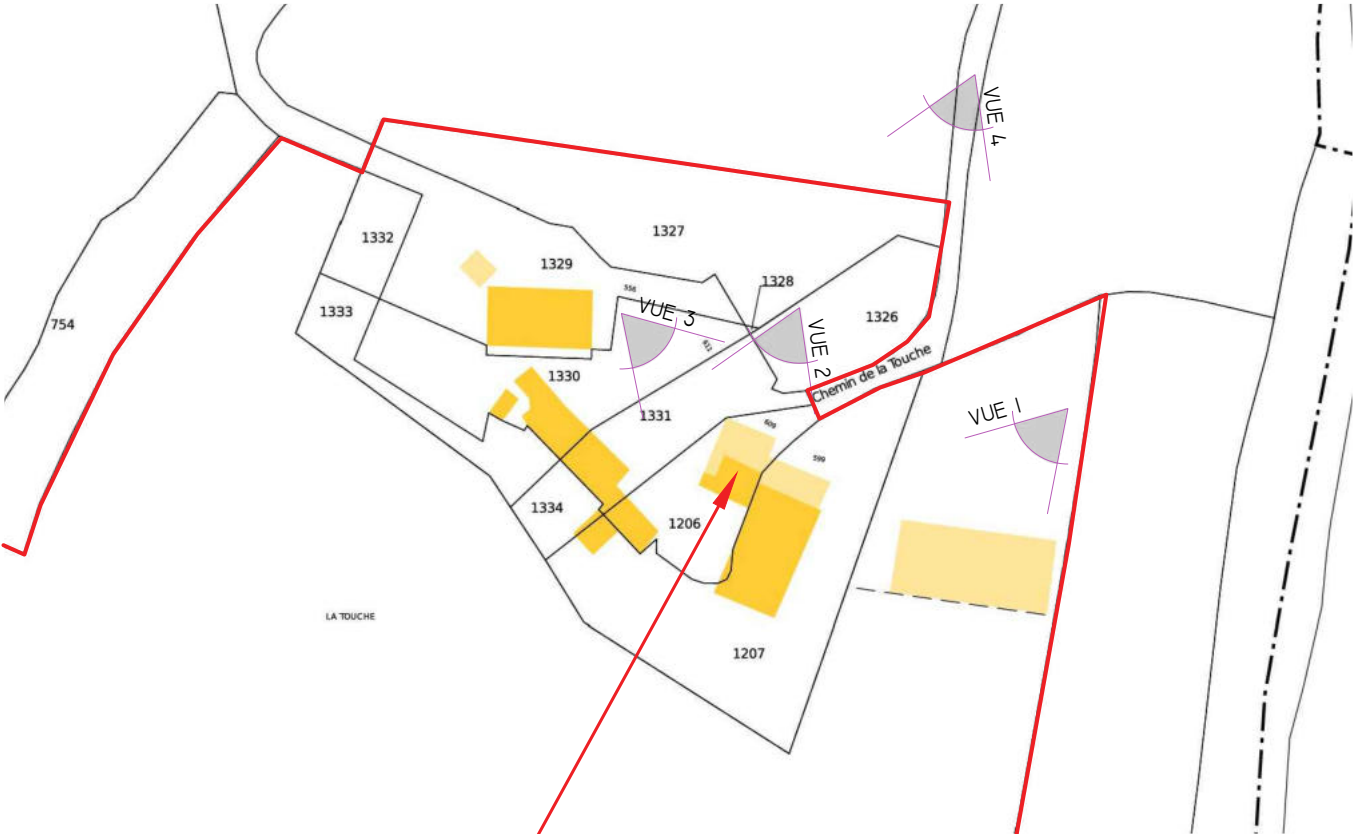




SITUATION



VUE AERIENNE



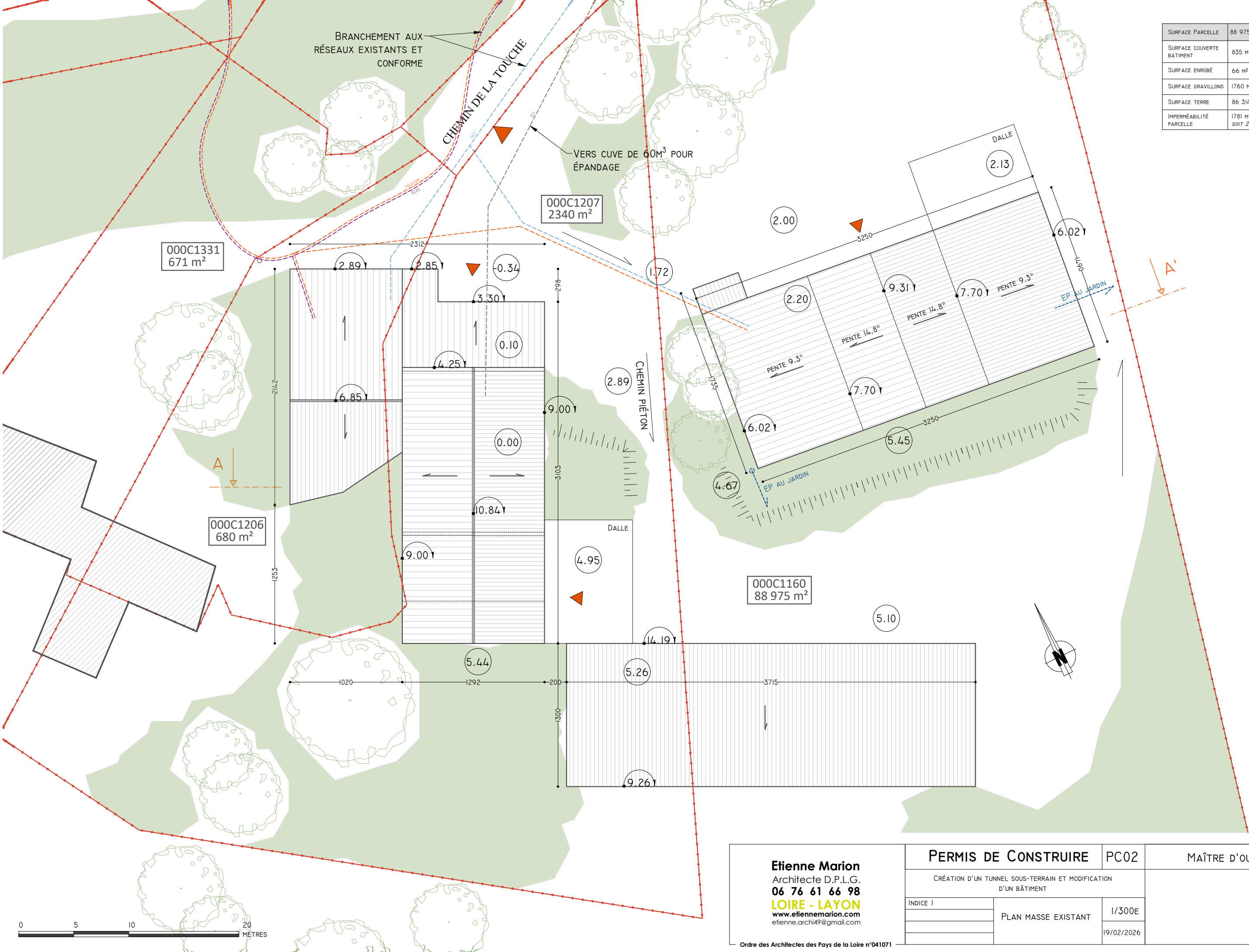
CADASTRE

PROJET

Références de la parcelle 000 C 1326	
Référence cadastrale de la parcelle	000 C 1326
Contenance cadastrale	778 mètres carrés
Adresse	PETIT CHAMP 49290 CHAUFONDS-SUR-LAYON
Références de la parcelle 000 C 1330	
Référence cadastrale de la parcelle	000 C 1330
Contenance cadastrale	1 190 mètres carrés
Adresse	611 CHE DE LA TOUCHE 49290 CHAUFONDS-SUR-LAYON
Références de la parcelle 000 C 1331	
Référence cadastrale de la parcelle	000 C 1331
Contenance cadastrale	671 mètres carrés
Adresse	LA TOUCHE 49290 CHAUFONDS-SUR-LAYON
Références de la parcelle 000 C 1333	
Référence cadastrale de la parcelle	000 C 1333
Contenance cadastrale	343 mètres carrés
Adresse	LE PETIT PATIS 49290 CHAUFONDS-SUR-LAYON
Références de la parcelle 000 C 1334	
Référence cadastrale de la parcelle	000 C 1334
Contenance cadastrale	162 mètres carrés
Adresse	LE PETIT PATIS 49290 CHAUFONDS-SUR-LAYON
Références de la parcelle 000 C 754	
Référence cadastrale de la parcelle	000 C 754
Contenance cadastrale	1 630 mètres carrés

Références de la parcelle 000 C 1160	
Référence cadastrale de la parcelle	000 C 1160
Contenance cadastrale	88 975 mètres carrés
Adresse	LE PETIT PATIS 49290 CHAUFONDS-SUR-LAYON
Références de la parcelle 000 C 1206	
Référence cadastrale de la parcelle	000 C 1206
Contenance cadastrale	680 mètres carrés
Adresse	609 CHE DE LA TOUCHE 49290 CHAUFONDS-SUR-LAYON
Références de la parcelle 000 C 1207	
Référence cadastrale de la parcelle	000 C 1207
Contenance cadastrale	2 340 mètres carrés
Adresse	599 CHE DE LA TOUCHE 49290 CHAUFONDS-SUR-LAYON
Références de la parcelle 000 C 1327	
Référence cadastrale de la parcelle	000 C 1327
Contenance cadastrale	2 174 mètres carrés
Adresse	PETIT CHAMP 49290 CHAUFONDS-SUR-LAYON
Références de la parcelle 000 C 1329	
Référence cadastrale de la parcelle	000 C 1329
Contenance cadastrale	1 436 mètres carrés
Adresse	556 CHE DE LA TOUCHE 49290 CHAUFONDS-SUR-LAYON
Références de la parcelle 000 C 1332	
Référence cadastrale de la parcelle	000 C 1332

Etienne Marion Architecte D.P.L.G. 06 76 61 66 98 LOIRE - LAYON www.etiennemarion.com etienne.archi49@gmail.com	PERMIS DE CONSTRUIRE		PC0I	MAÎTRE D'OUVRAGE:
	CRÉATION D'UN TUNNEL SOUS-TERRAIN ET MODIFICATION D'UN BÂTIMENT			
	INDICE I	SITUATION		
			19/02/2026	
Ordre des Architectes des Pays de la Loire n°041071				



SURFACE PARCELLE	88 975 M ²	
SURFACE COUVERTE BATIMENT	835 M ²	835x0 = 0
SURFACE ENROBÉ	66 M ²	66x0 = 0
SURFACE GRAVILLONS	1760 M ²	1760x0.5 = 880
SURFACE TERRE	86 314 M ²	86 314x1 = 86 314
IMPERMÉABILITÉ PARCELLE	1781 M ² SOIT 2%	(835+66+880)/88 975 = 2%

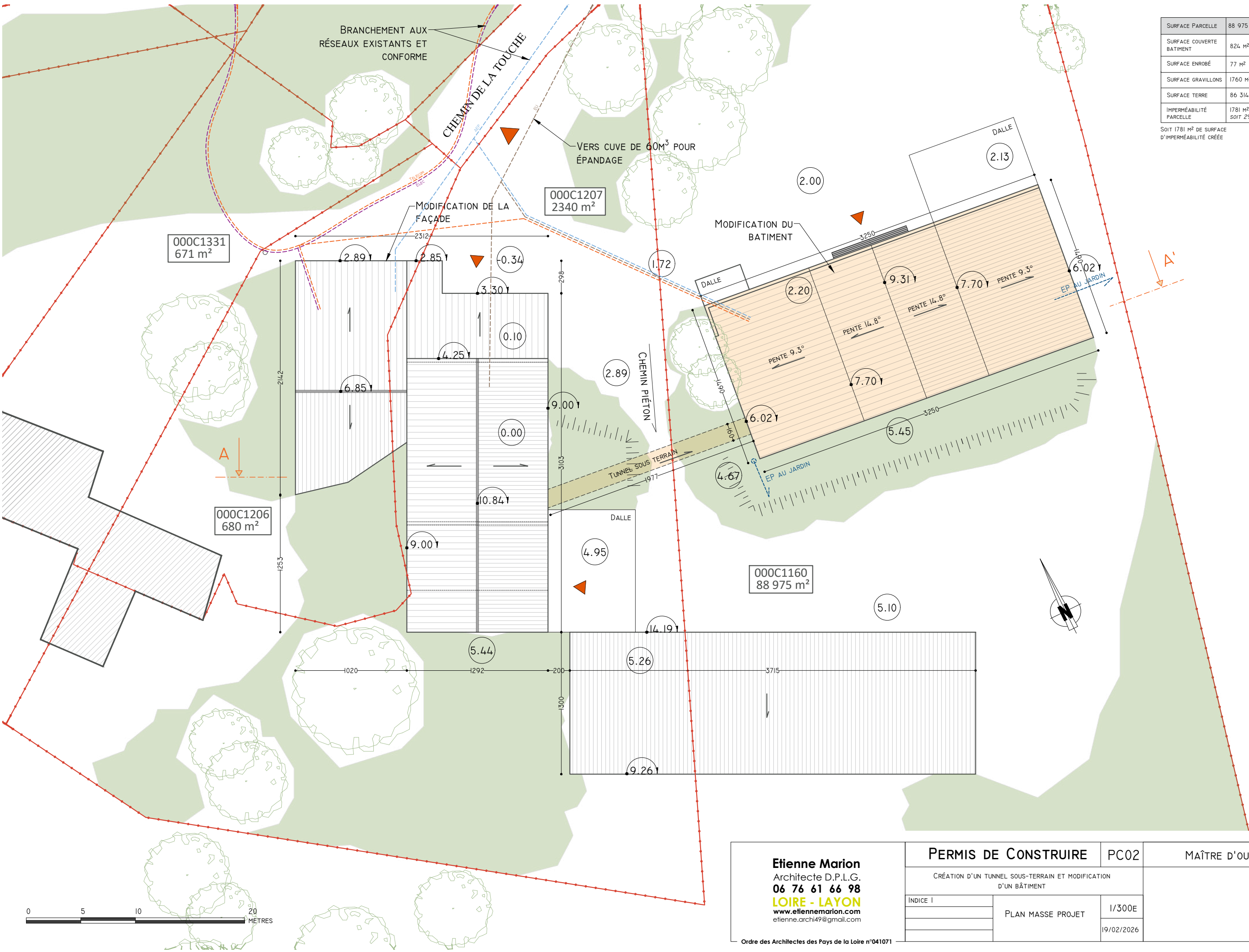
Etienne Marion
Architecte D.P.L.G.
06 76 61 66 98
LOIRE - LAYON
www.etiennemarion.com
etienn.archi49@gmail.com

Ordre des Architectes des Pays de la Loire n°041071

PERMIS DE CONSTRUIRE		PC02	MAÎTRE D'OUVRAGE:
CRÉATION D'UN TUNNEL SOUS-TERRAIN ET MODIFICATION D'UN BÂTIMENT			
INDICE I	PLAN MASSE EXISTANT	I/300E	
		19/02/2026	

SURFACE PARCELLE	88 975 m²	
SURFACE COUVERTE BÂTIMENT	824 m²	824x0 = 0
SURFACE ENROBÉ	77 m²	77x0 = 0
SURFACE GRAVILLONS	1760 m²	1760x0.5 = 880
SURFACE TERRE	86 314 m²	86 314x1 = 86 314
IMPERMÉABILITÉ PARCELLE	1781 m² SOIT 2%	(835+66+880)/88 975 = 2%

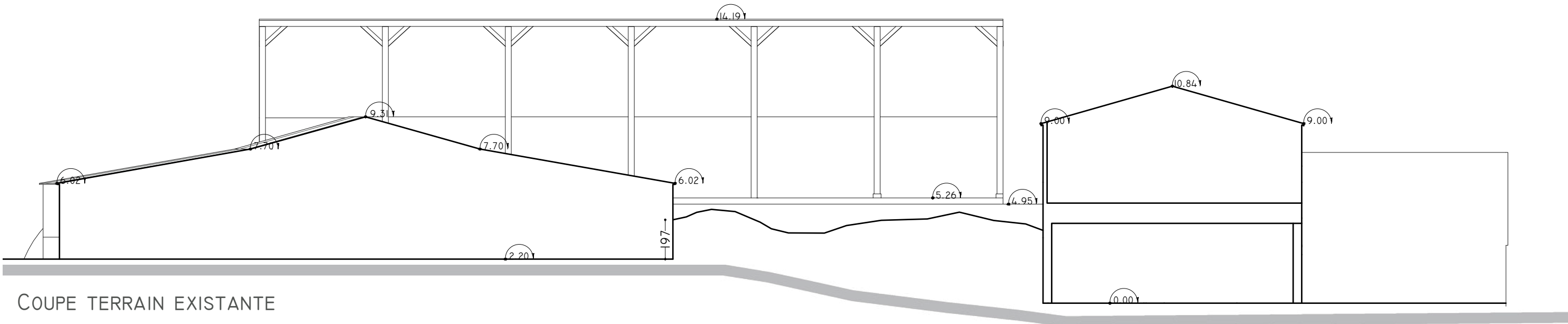
SOIT 1781 M² DE SURFACE D'IMPERMÉABILITÉ CRÉÉE



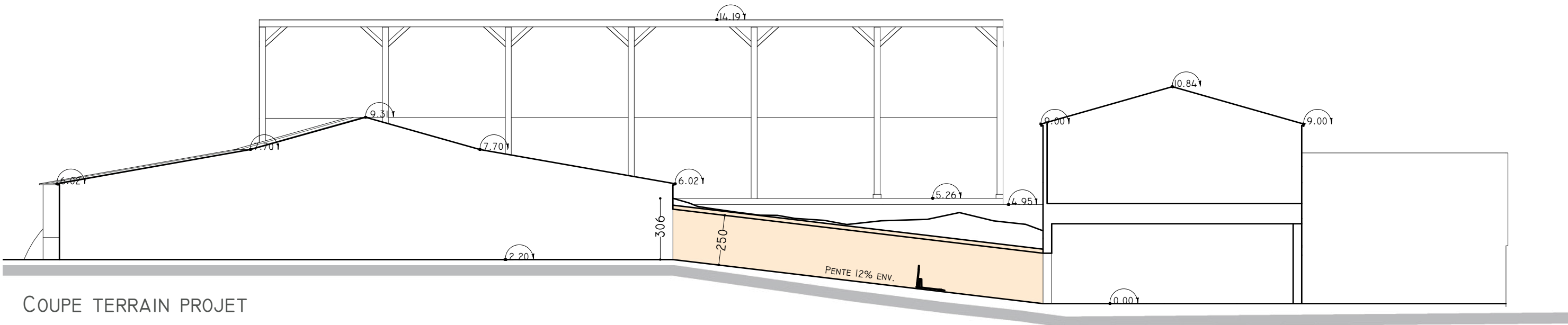
Etienne Marion
Architecte D.P.L.G.
06 76 61 66 98
LOIRE - LAYON
www.etiennemarion.com
etienn.archi49@gmail.com

Ordre des Architectes des Pays de la Loire n°041071

PERMIS DE CONSTRUIRE		PC02	MAÎTRE D'OUVRAGE:
CRÉATION D'UN TUNNEL SOUS-TERRAIN ET MODIFICATION D'UN BÂTIMENT			
INDICE I	PLAN MASSE PROJET	I/300E	
		19/02/2026	



COUPE TERRAIN EXISTANTE



COUPE TERRAIN PROJET

Etienne Marion Architecte D.P.L.G. 06 76 61 66 98 LOIRE - LAYON www.etiennemarion.com etienne.archi49@gmail.com	PERMIS DE CONSTRUIRE		PC03	MAÎTRE D'OUVRAGE:
	CRÉATION D'UN TUNNEL SOUS-TERRAIN ET MODIFICATION D'UN BÂTIMENT			
	INDICE I	COUPES	I/200E	
			19/02/2026	
Ordre des Architectes des Pays de la Loire n°041071				

NOTICE

1. ÉTAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS

LE PROJET SE SITUE AU LIEU-DIT LA TOUCHE, SUR LA COMMUNE DE CHAUDEFONDS-SUR-LAYON, AU SEIN D'UNE PROPRIÉTÉ RURALE D'UNE SURFACE D'ENVIRON 88 975 M². LE SITE EST ACCESSIBLE DEPUIS LE CHEMIN DE LA TOUCHE ET S'INSCRIT DANS UN ENVIRONNEMENT AGRICOLE CARACTÉRISÉ PAR DE LARGES ESPACES OUVERTS ET UNE FAIBLE DENSITÉ BÂTIE.

LA PARCELLE COMPORTE DÉJÀ PLUSIEURS BÂTIMENTS À USAGE D'EXPLOITATION. LE BÂTIMENT CONCERNÉ PAR LE PROJET PRÉSENTE UNE STRUCTURE SIMPLE AVEC BARDAGE MÉTALLIQUE ET COUVERTURE EN PLAQUES ONDULÉES. LES ABORDS SONT CONSTITUÉS DE SURFACES EN GRAVILLONS ET D'ESPACES EN PLEINE TERRE LARGEMENT MAJORITAIRES.

LE TERRAIN PRÉSENTE UNE TOPOGRAPHIE RELATIVEMENT DOUCE AVEC UNE LÉGÈRE PENTE NATURELLE. L'IMPERMÉABILISATION ACTUELLE DU SITE DEMEURE TRÈS FAIBLE AU REGARD DE LA SURFACE TOTALE DE LA PARCELLE.

2. IMPLANTATION ET ORGANISATION DU PROJET

LE PROJET CONSISTE EN LA CRÉATION D'UN TUNNEL SOUS-TERRAIN PERMETTANT UNE LIAISON FONCTIONNELLE AU SEIN DU SITE, AINSI QU'EN LA MODIFICATION PARTIELLE DE FAÇADES EXISTANTES.

L'IMPLANTATION DES OUVRAGES S'INSCRIT DANS LA CONTINUITÉ DES AMÉNAGEMENTS EXISTANTS AFIN DE LIMITER LES IMPACTS SUR L'ORGANISATION GÉNÉRALE DU SITE. LE TUNNEL EST RÉALISÉ EN INFRASTRUCTURE SOUS LE NIVEAU DU TERRAIN NATUREL, AVEC UNE SORTIE NÉCESSITANT UN LÉGER REHAUSSEMENT LOCALISÉ DU TERRAIN.

LES ACCÈS EXISTANTS DEPUIS LE CHEMIN DE LA TOUCHE SONT CONSERVÉS ET LES CIRCULATIONS INTERNES DU SITE SONT MAINTENUES.

3. VOLUMÉTRIE ET MODIFICATION DU BÂTIMENT

LE BÂTIMENT EXISTANT CONSERVE SA VOLUMÉTRIE GÉNÉRALE. LES INTERVENTIONS PORTENT PRINCIPALEMENT SUR LA MODIFICATION DE CERTAINES FAÇADES ET LA DÉMOLITION D'UN PETIT LOCAL EXISTANT.

LES HAUTEURS ET PROPORTIONS DU BÂTIMENT RESTENT GLOBALEMENT INCHANGÉES, CE QUI PERMET DE PRÉSERVER L'ÉQUILIBRE ARCHITECTURAL DE L'ENSEMBLE BÂTI PRÉSENT SUR LE SITE.

4. ASPECT EXTÉRIEUR ET MATÉRIAUX

LES MATÉRIAUX RETENUS S'INSCRIVENT DANS LA CONTINUITÉ DE L'ARCHITECTURE AGRICOLE ET INDUSTRIELLE EXISTANTE.

LES FAÇADES MODIFIÉES SERONT COMPOSÉES DE :

- BARDAGE MÉTALLIQUE ACIER GALVANISÉ TEINTE CLAIRE (RAL 9016),
- BARDAGE BOIS EN DOUGLAS PRÉ-GRISÉ POSÉ VERTICALEMENT,
- MENUISERIES ALUMINIUM TEINTE GRIS ANTHRACITE (RAL 7016),
- PORTAILS SECTIONNELS GRIS CLAIR (RAL 7035).
- BAC ACIER TEINTE GRIS ALUMINIUM (RAL 9007)

LE CHOIX DE CES MATÉRIAUX VISE À GARANTIR UNE BONNE DURABILITÉ TOUT EN CONSERVANT UNE ÉCRITURE SOBRE ET ADAPTÉE AU CONTEXTE AGRICOLE DU SITE.

5. AMÉNAGEMENT DU TERRAIN

LE PROJET S'INSCRIT DANS UN SITE LARGEMENT PERMÉABLE : LES SURFACES IMPERMÉABILISÉES REPRÉSENTENT ENVIRON 1 781 M², SOIT ENVIRON 2 % DE LA SURFACE TOTALE DE LA PARCELLE.

LES SURFACES EXTÉRIEURES SONT TRAITÉES PRINCIPALEMENT EN GRAVILLONS OU EN ENROBÉ POUR LES ZONES DE CIRCULATION. LES ESPACES EN PLEINE TERRE DEMEURENT TRÈS LARGEMENT MAJORITAIRES, PERMETTANT UNE BONNE INTÉGRATION PAYSAGÈRE DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT RURAL.

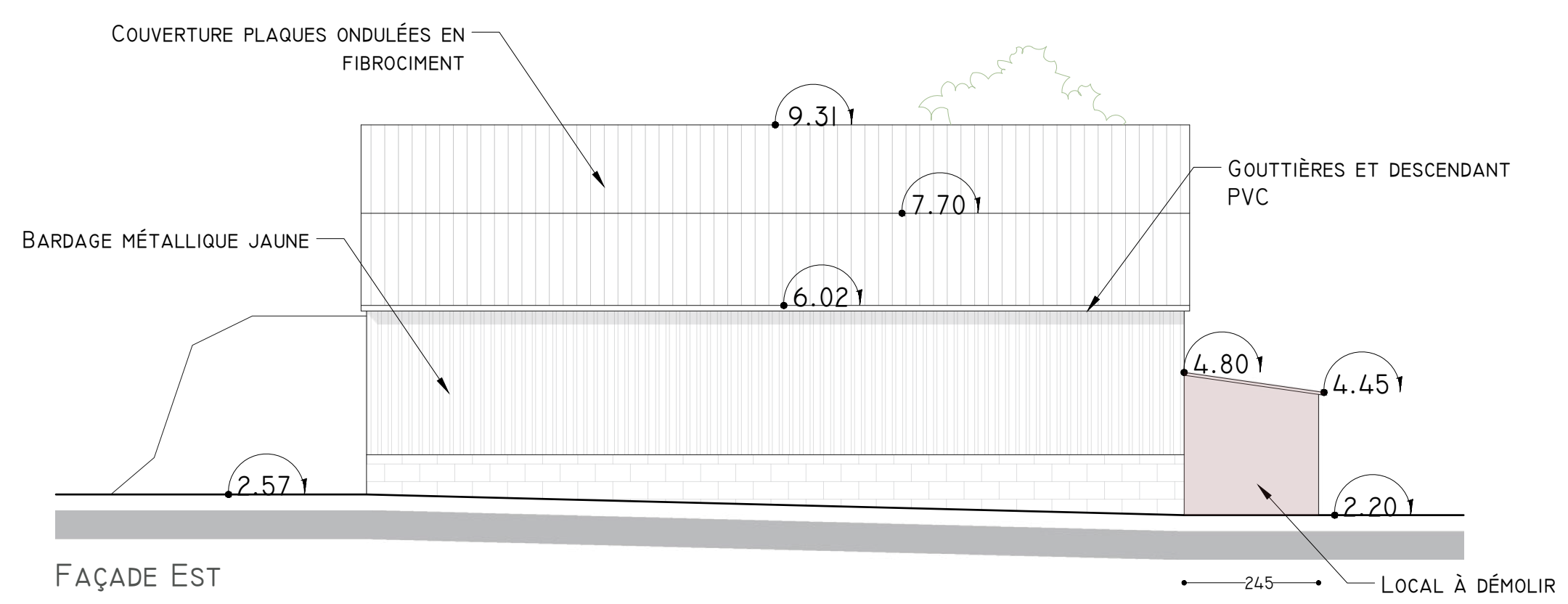
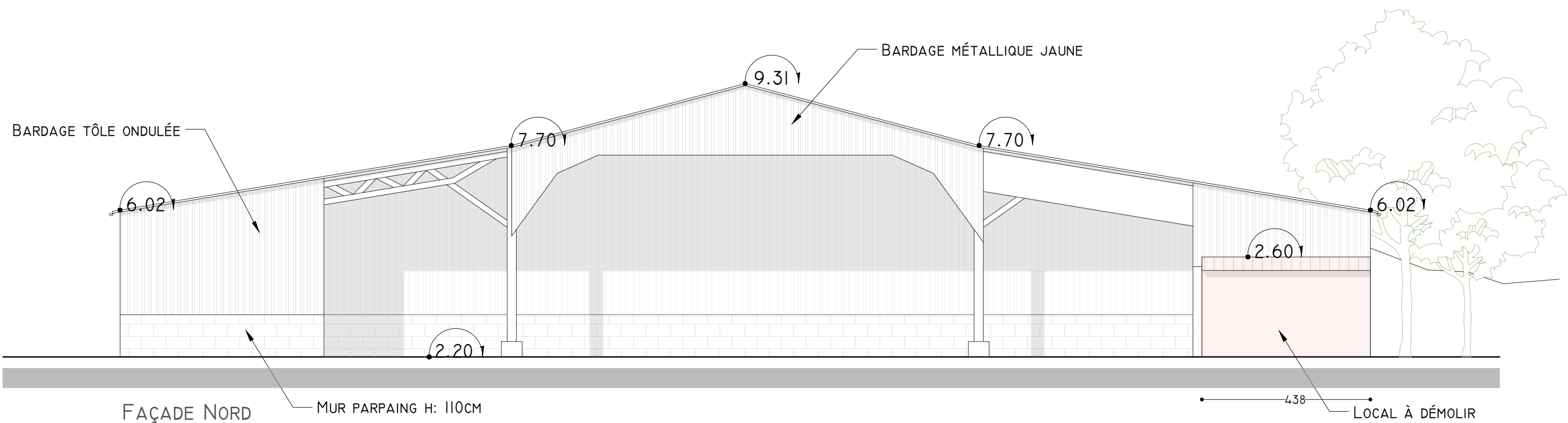
L'ENSEMBLE DU PROJET A ÉTÉ CONÇU DE MANIÈRE À LIMITER L'IMPACT SUR LE PAYSAGE ET À MAINTENIR LA COHÉRENCE AVEC LES CONSTRUCTIONS EXISTANTES DU DOMAINE.

CRÉATION D'UN TUNNEL SOUS-TERRAIN

LE PROJET PRÉVOIT LA CRÉATION D'UN TUNNEL SOUS-TERRAIN PERMETTANT D'ASSURER UNE LIAISON ENTRE DEUX BÂTIMENTS EXISTANTS DU DOMAINE. CET OUVRAGE AURA ÉGALEMENT UNE FONCTION DE RANGEMENT ET DE STOCKAGE, EN LIEN AVEC L'ACTIVITÉ DU SITE.

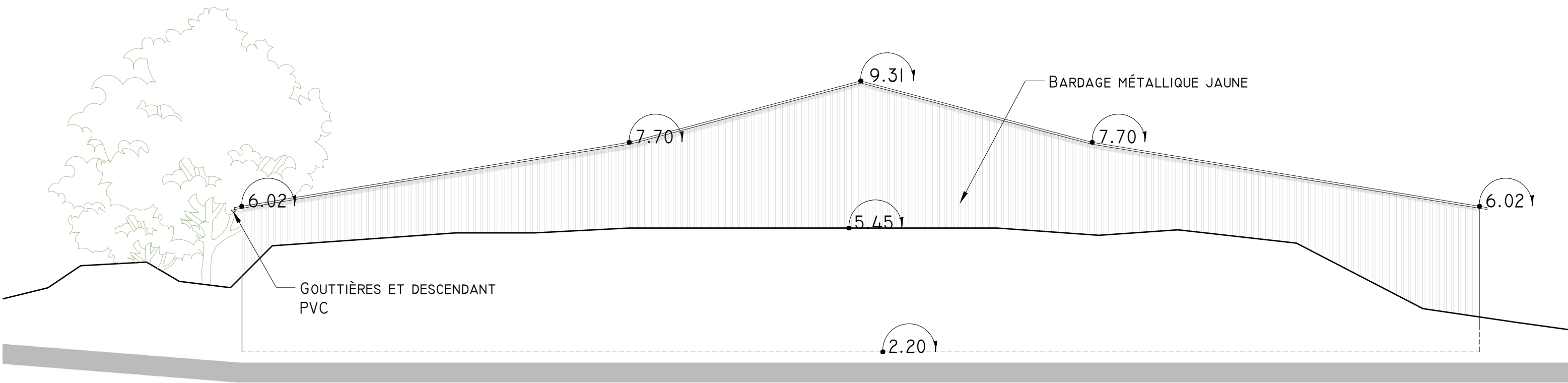
LE TUNNEL EST RÉALISÉ EN INFRASTRUCTURE SOUS LE NIVEAU DU TERRAIN NATUREL AFIN DE LIMITER SON IMPACT VISUEL ET PAYSAGER. SA SORTIE NÉCESSITE UN LÉGER REHAUSSEMENT PONCTUEL DU TERRAIN POUR PERMETTRE LE RACCORDEMENT AUX AMÉNAGEMENTS EXISTANTS.

Etienne Marion Architecte D.P.L.G. 06 76 61 66 98 LOIRE - LAYON www.etiennemarion.com etienne.archi49@gmail.com Ordre des Architectes des Pays de la Loire n°041071	PERMIS DE CONSTRUIRE		PC04	MAÎTRE D'OUVRAGE:
	CRÉATION D'UN TUNNEL SOUS-TERRAIN ET MODIFICATION D'UN BÂTIMENT			
	INDICE I	NOTICE		
			19/02/2026	

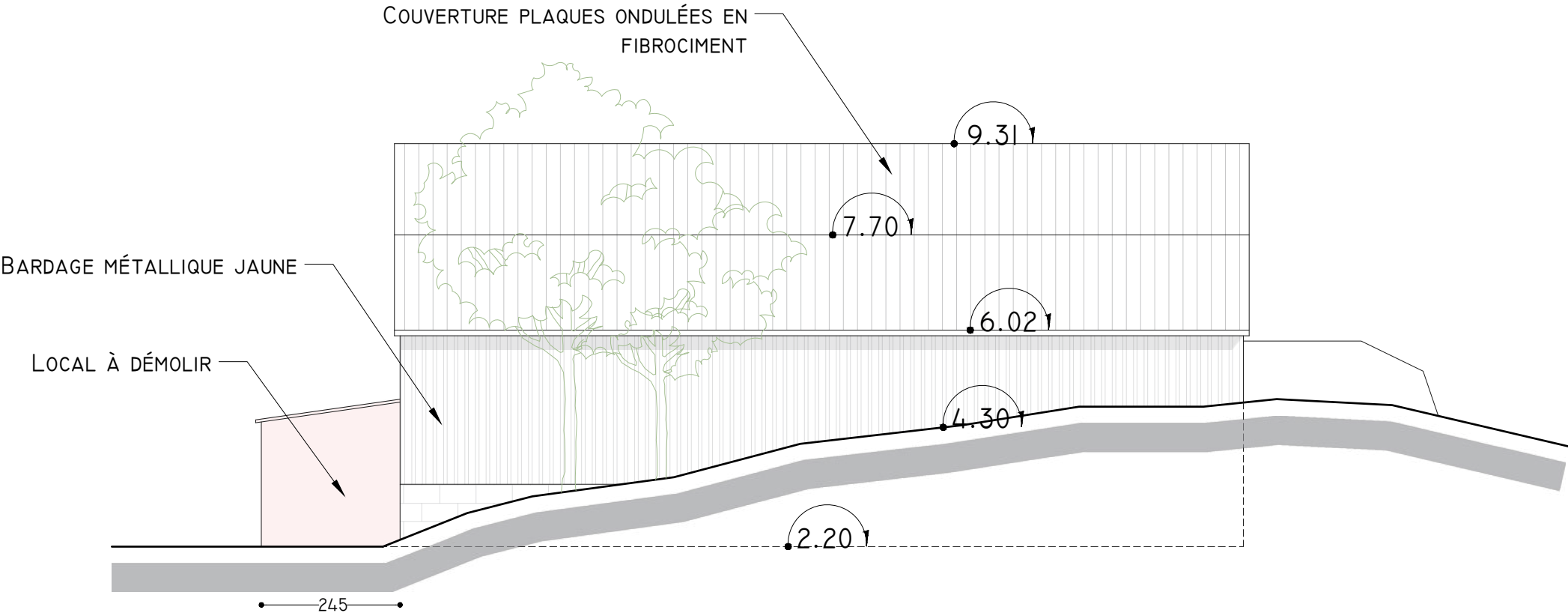


Etienne Marion Architecte D.P.L.G. 06 76 61 66 98 LOIRE - LAYON www.etiennemarion.com etienn.archi49@gmail.com	PERMIS DE CONSTRUIRE		PC05	MAÎTRE D'OUVRAGE:
	CRÉATION D'UN TUNNEL SOUS-TERRAIN ET MODIFICATION D'UN BÂTIMENT			
	INDICE I	FAÇADES EXISTANT - BATIMENT MODIFIÉ	I/100E	
			19/02/2026	

Ordre des Architectes des Pays de la Loire n°041071

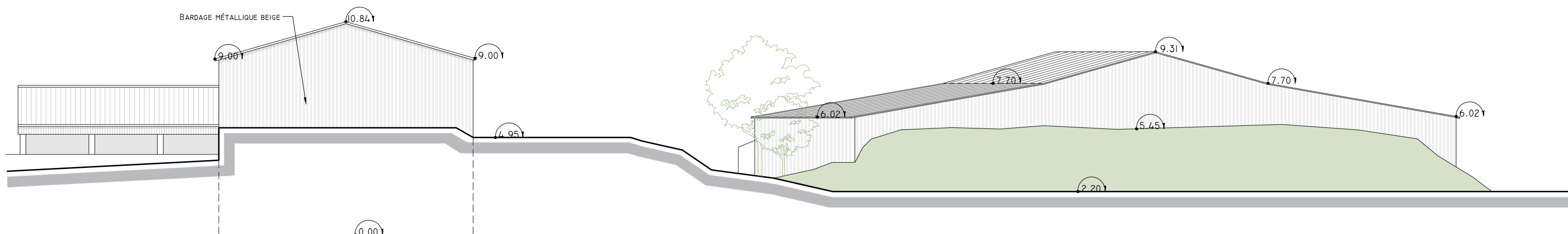
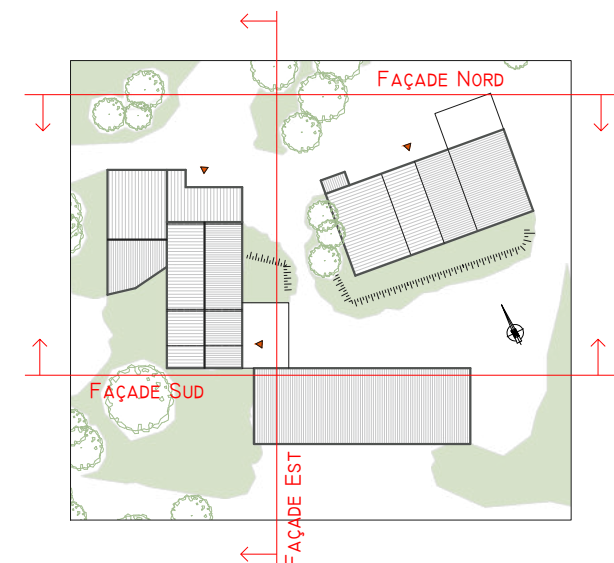
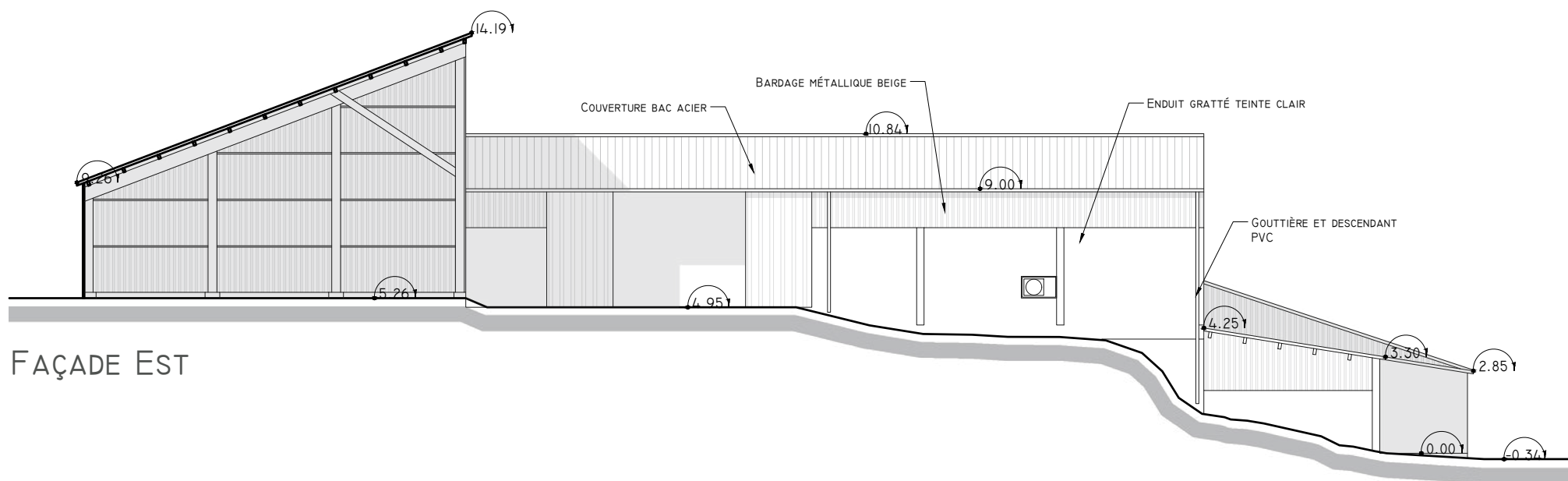
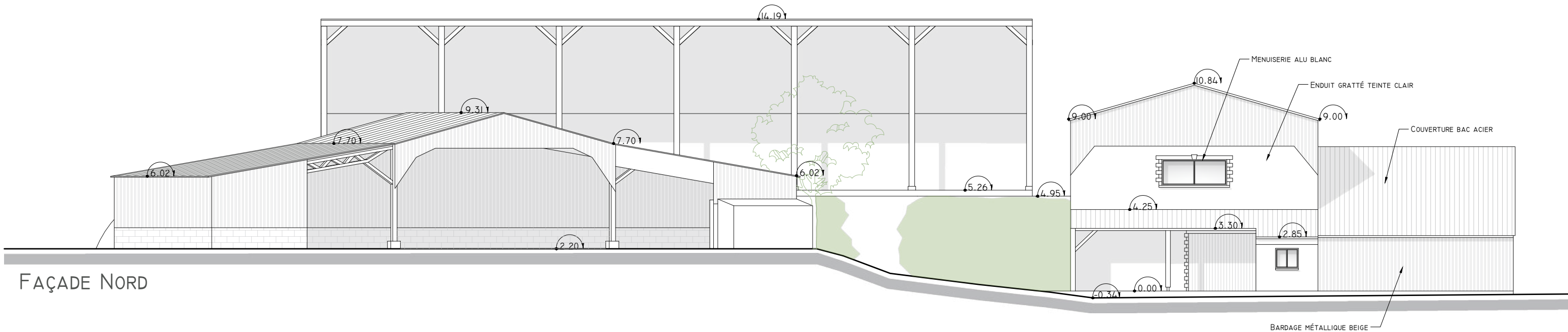


FAÇADE SUD



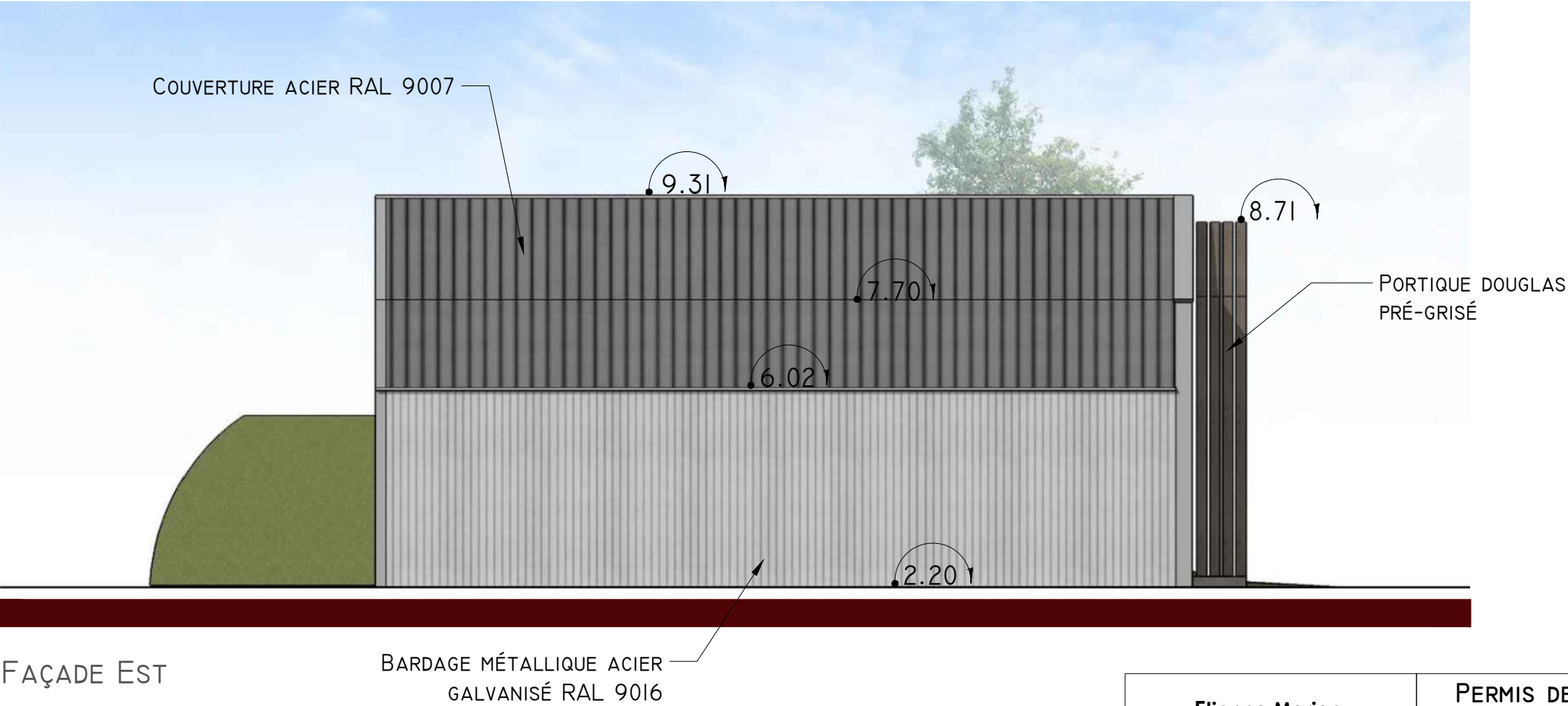
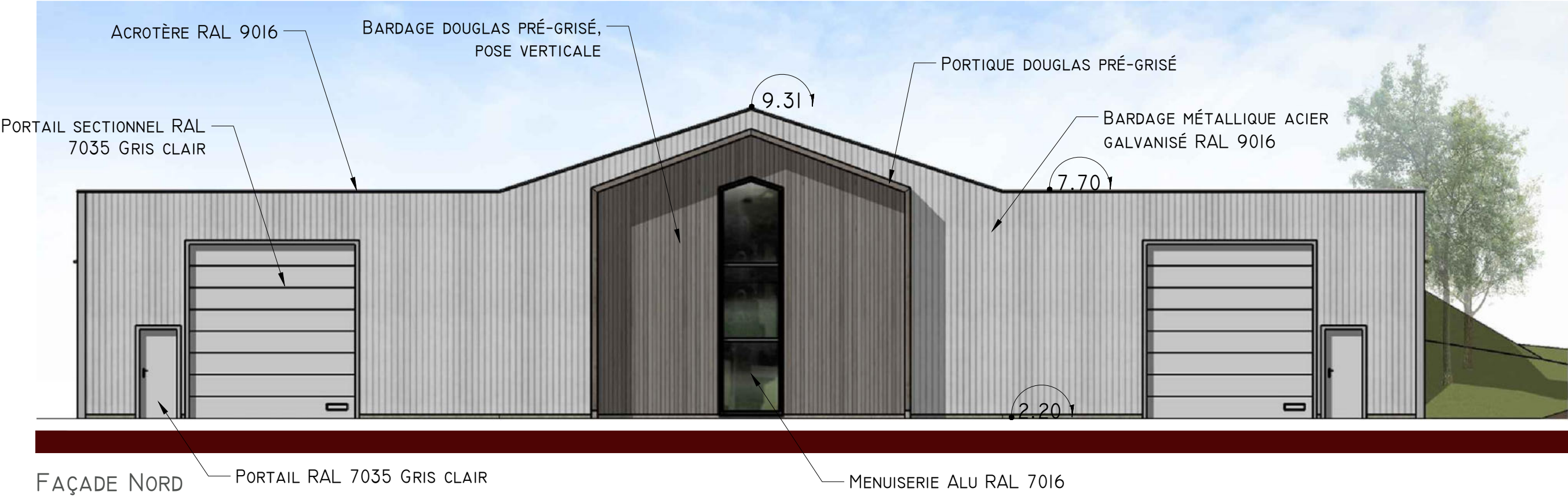
FAÇADE OUEST

Etienne Marion Architecte D.P.L.G. 06 76 61 66 98 LOIRE - LAYON www.etiennemarion.com etienn.archi49@gmail.com	PERMIS DE CONSTRUIRE		PC05	MAÎTRE D'OUVRAGE:
	CRÉATION D'UN TUNNEL SOUS-TERRAIN ET MODIFICATION D'UN BÂTIMENT			
	INDICE I	FAÇADES EXISTANT - BATIMENT MODIFIÉ	I/100E	
			19/02/2026	
Ordre des Architectes des Pays de la Loire n°041071				

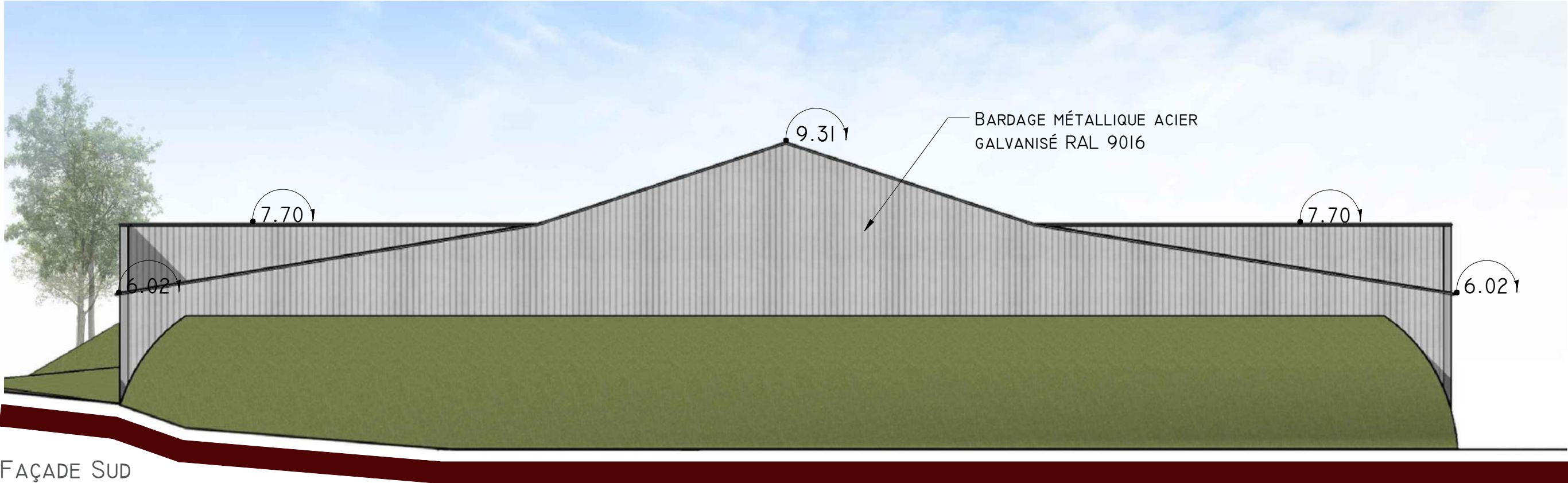


FAÇADE SUD

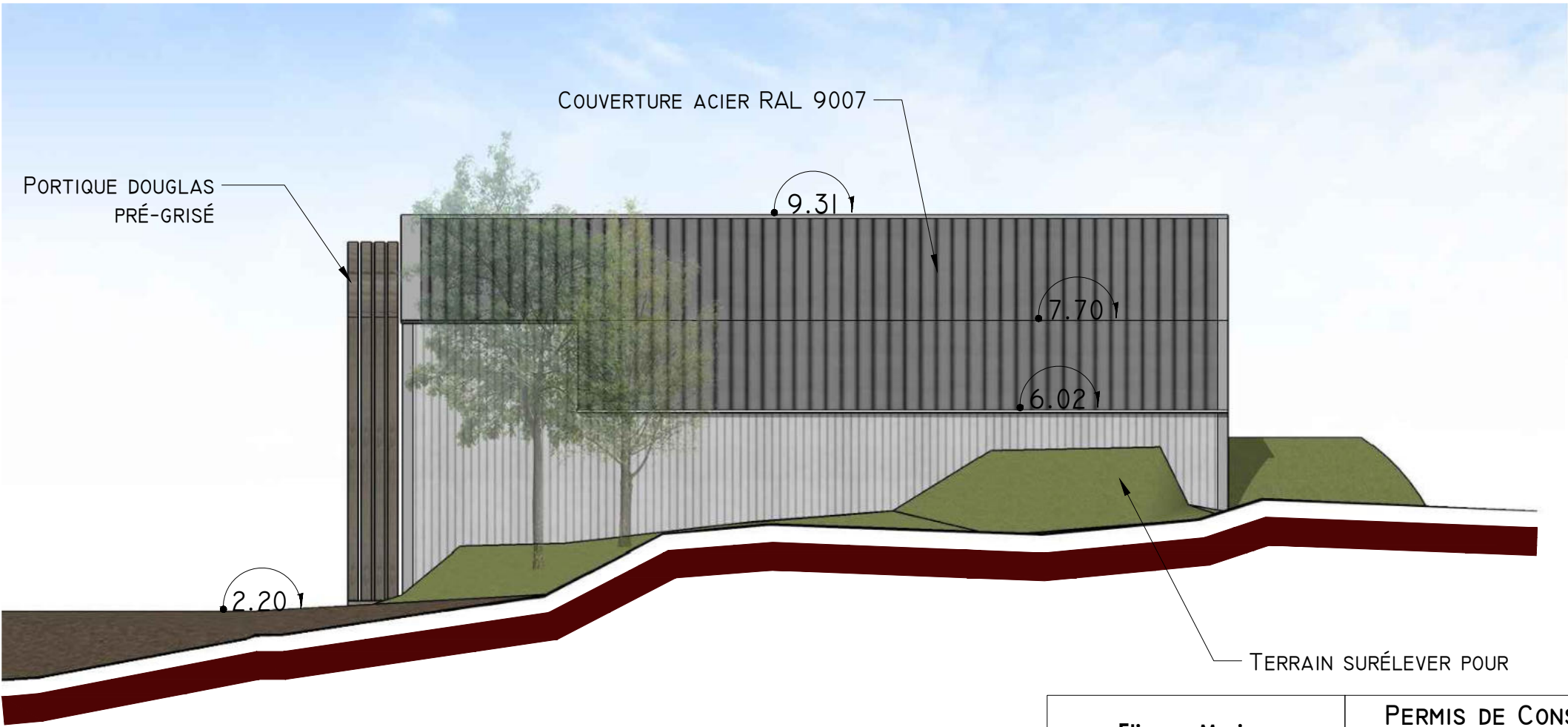
Etienne Marion Architecte D.P.L.G. 06 76 61 66 98 LOIRE - LAYON www.etiennemarion.com etienn.archi49@gmail.com Ordre des Architectes des Pays de la Loire n°041071	PERMIS DE CONSTRUIRE		PC05	MAÎTRE D'OUVRAGE:	
	CRÉATION D'UN TUNNEL SOUS-TERRAIN ET MODIFICATION D'UN BÂTIMENT				
	INDICE I	FAÇADES EXISTANT	I/200E		
			19/02/2026		



Etienne Marion Architecte D.P.L.G. 06 76 61 66 98 LOIRE - LAYON www.etiennemarion.com etienn.archi49@gmail.com Ordre des Architectes des Pays de la Loire n°041071	PERMIS DE CONSTRUIRE		PC05	MAÎTRE D'OUVRAGE:
	CRÉATION D'UN TUNNEL SOUS-TERRAIN ET MODIFICATION D'UN BÂTIMENT			
	INDICE I	FAÇADES EXISTANT - BATIMENT MODIFIÉ	I/100E	
			19/02/2026	

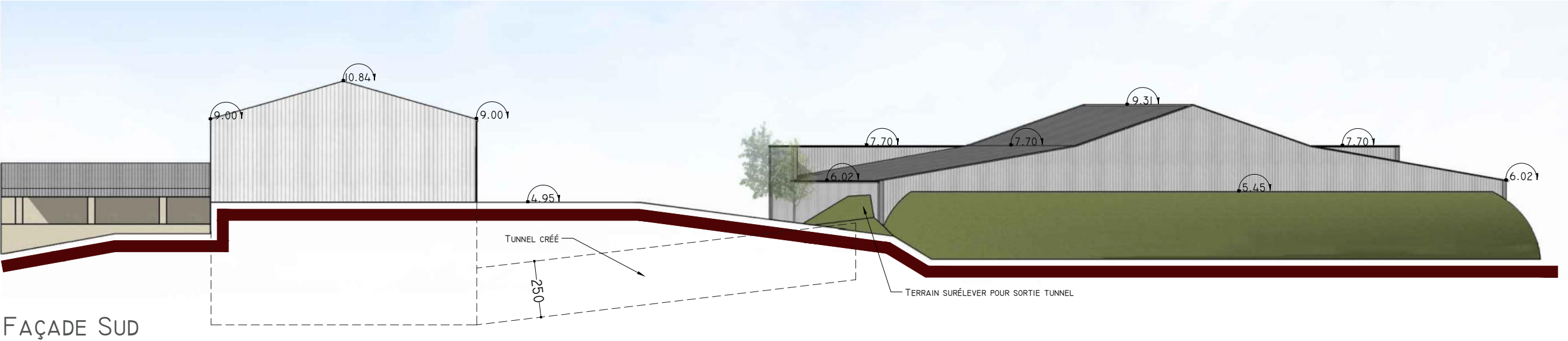
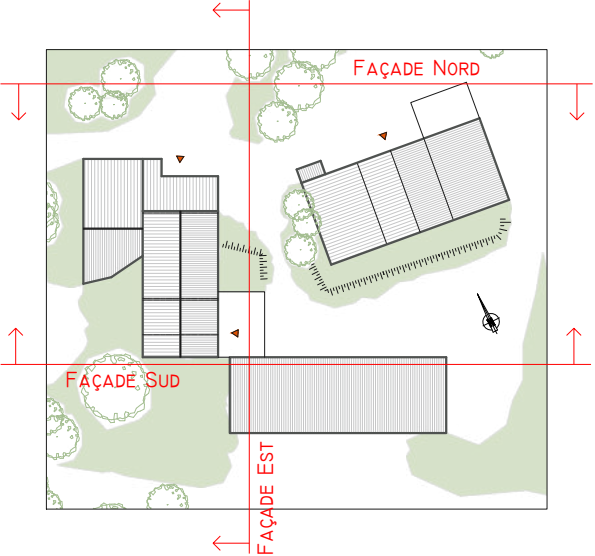
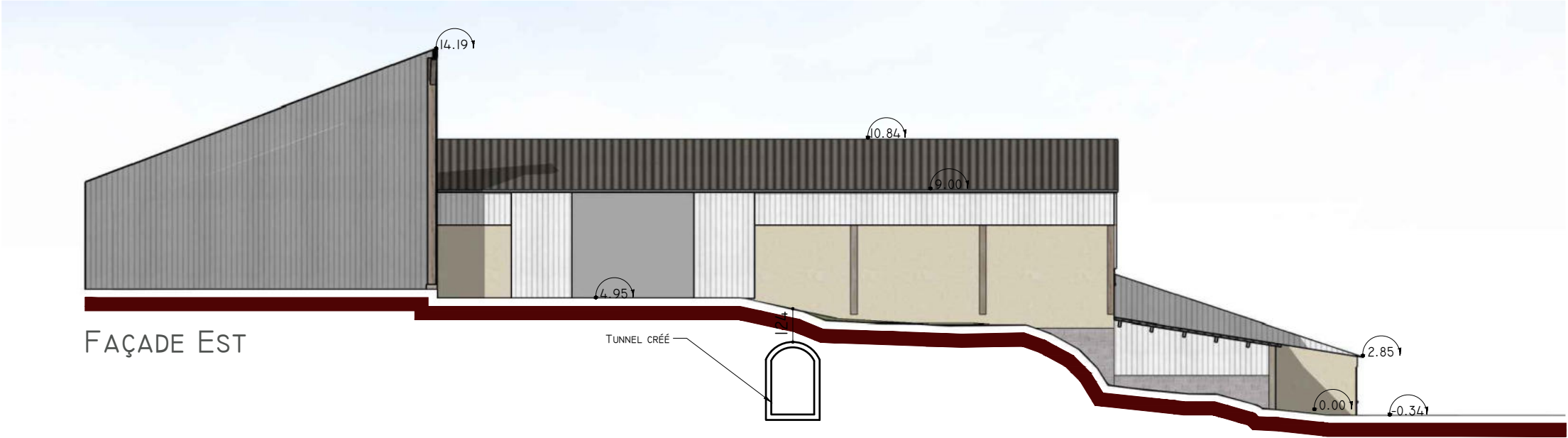
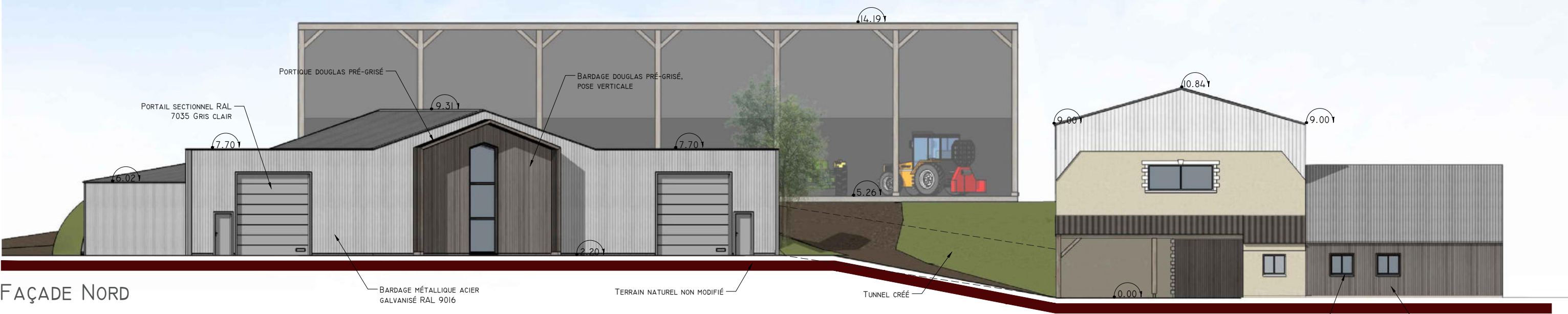


FAÇADE SUD



FAÇADE OUEST

Etienne Marion Architecte D.P.L.G. 06 76 61 66 98 LOIRE - LAYON www.etiennemarion.com etienn.archi49@gmail.com	PERMIS DE CONSTRUIRE		PC05	MAÎTRE D'OUVRAGE:	
	CRÉATION D'UN TUNNEL SOUS-TERRAIN ET MODIFICATION D'UN BÂTIMENT				
	INDICE I	FAÇADES EXISTANT - BATIMENT MODIFIÉ	I/100E		
			19/02/2026		
Ordre des Architectes des Pays de la Loire n°041071					



Etienne Marion Architecte D.P.L.G. 06 76 61 66 98 LOIRE - LAYON www.etiennemarion.com etienne.archi49@gmail.com	PERMIS DE CONSTRUIRE		PC05	MAÎTRE D'OUVRAGE:
	CRÉATION D'UN TUNNEL SOUS-TERRAIN ET MODIFICATION D'UN BÂTIMENT			
	INDICE I	FAÇADES EXISTANT	I/200E	
			19/02/2026	
Ordre des Architectes des Pays de la Loire n°041071				



Etienne Marion Architecte D.P.L.G. 06 76 61 66 98 LOIRE - LAYON www.etiennemarion.com etiienne.archi49@gmail.com Ordre des Architectes des Pays de la Loire n°041071	PERMIS DE CONSTRUIRE	PC06	MAÎTRE D'OUVRAGE:
	CRÉATION D'UN TUNNEL SOUS-TERRAIN ET MODIFICATION D'UN BÂTIMENT		
	INDICE I	INTÉGRATION DANS LE PAYSAGE	



VUE 1



VUE 2

Etienne Marion Architecte D.P.L.G. 06 76 61 66 98 LOIRE - LAYON www.etiennemarion.com etienn.archi49@gmail.com Ordre des Architectes des Pays de la Loire n°041071	PERMIS DE CONSTRUIRE		PC07	MAÎTRE D'OUVRAGE:
	CRÉATION D'UN TUNNEL SOUS-TERRAIN ET MODIFICATION D'UN BÂTIMENT			
	INDICE I	PHOTOS PROCHES		
	19/02/2026			



VUE 3



VUE 4

Etienne Marion Architecte D.P.L.G. 06 76 61 66 98 LOIRE - LAYON www.etiennemarion.com etienn.archi49@gmail.com Ordre des Architectes des Pays de la Loire n°041071	PERMIS DE CONSTRUIRE		PC08	MAÎTRE D'OUVRAGE:
	CRÉATION D'UN TUNNEL SOUS-TERRAIN ET MODIFICATION D'UN BÂTIMENT			
	INDICE I	PHOTOS LOINTAINES		
	19/02/2026			