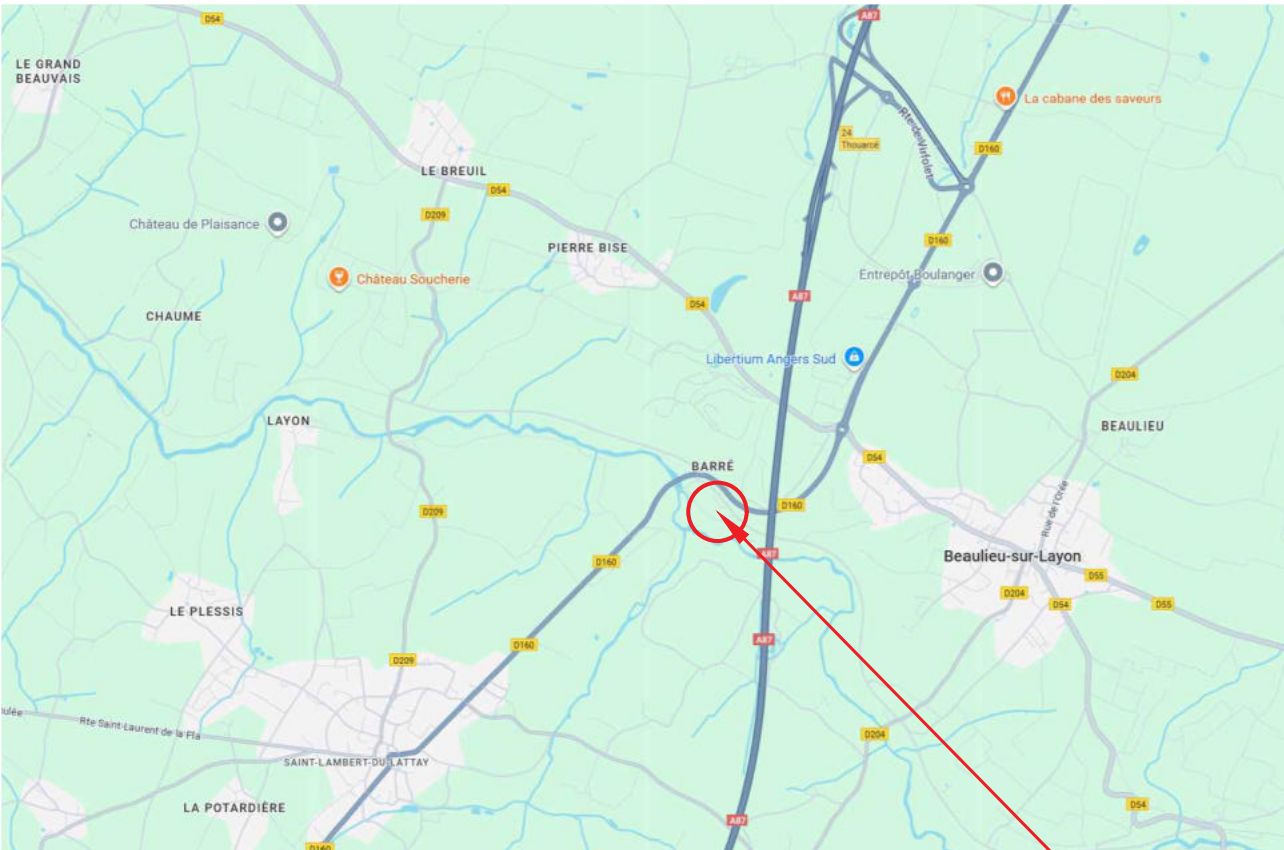




SITUATION



VUE AERIENNE



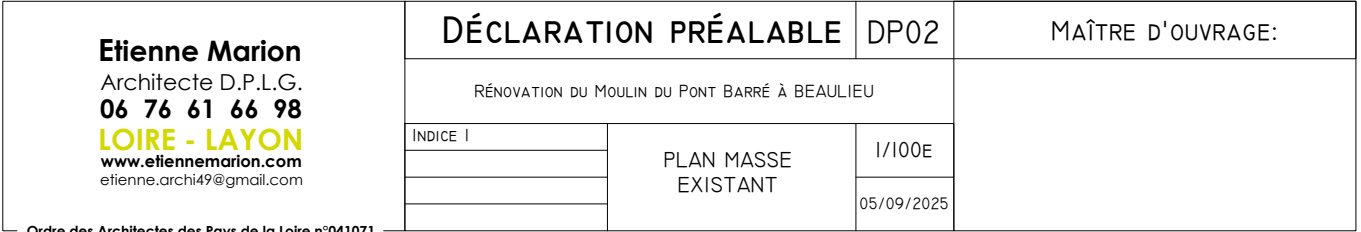
CADASTRE

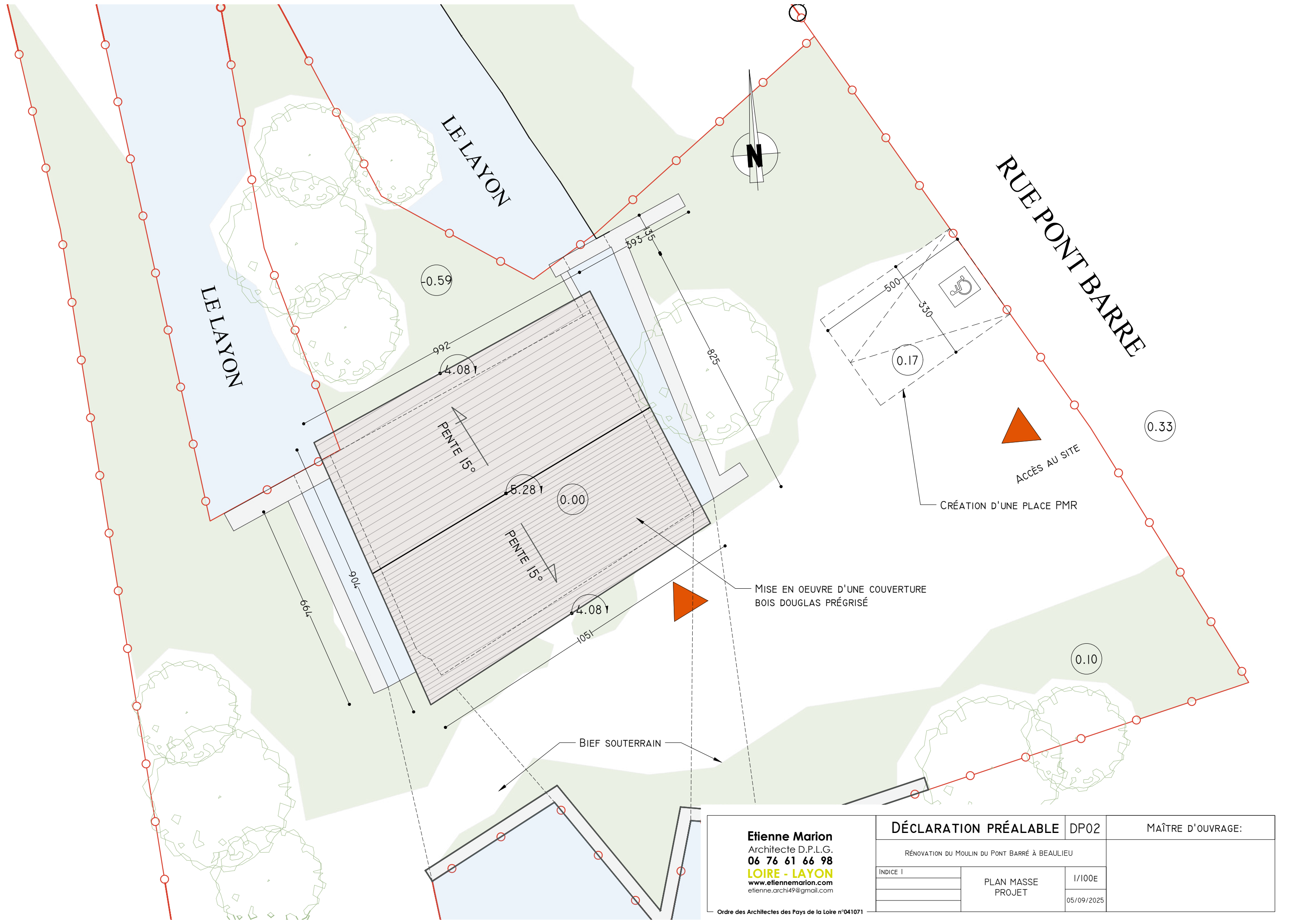
Références de la parcelle 000 AD 178	
Référence cadastrale de la parcelle	000 AD 178
Contenance cadastrale	905 mètres carrés
Adresse	CANTON DE BARRE 49750 BEAULIEU-SUR-LAYON

PROJET

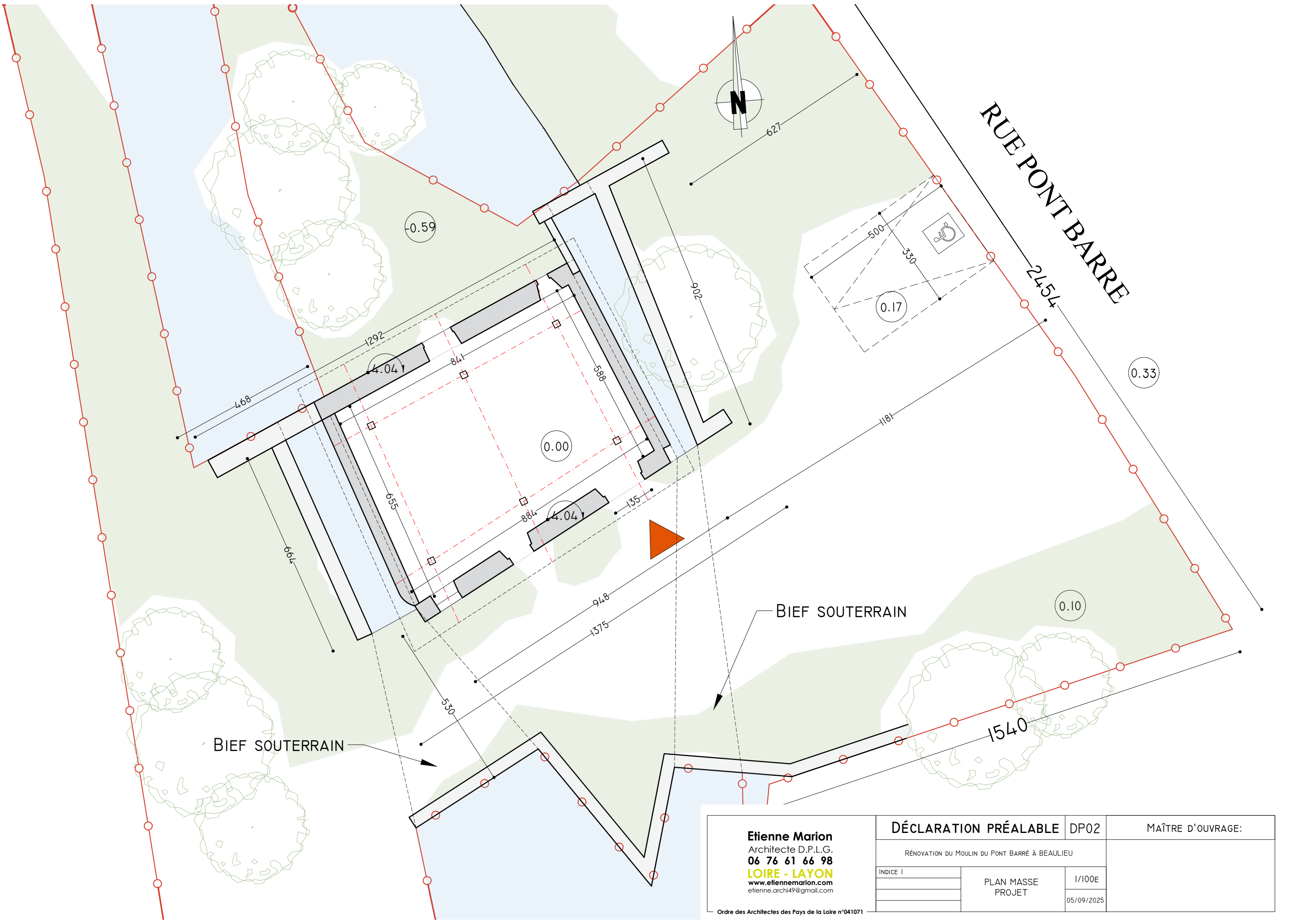


Etienne Marion Architecte D.P.L.G. 06 76 61 66 98 LOIRE - LAYON www.etiennemarion.com etienne.archi49@gmail.com	DÉCLARATION PRÉALABLE		DP01	MAÎTRE D'OUVRAGE:
	RÉNOVATION DU MOULIN DU PONT BARRÉ À BEAULIEU			
	INDICE I	SITUATION		
	05/09/2025			
Ordre des Architectes des Pays de la Loire n°041071				



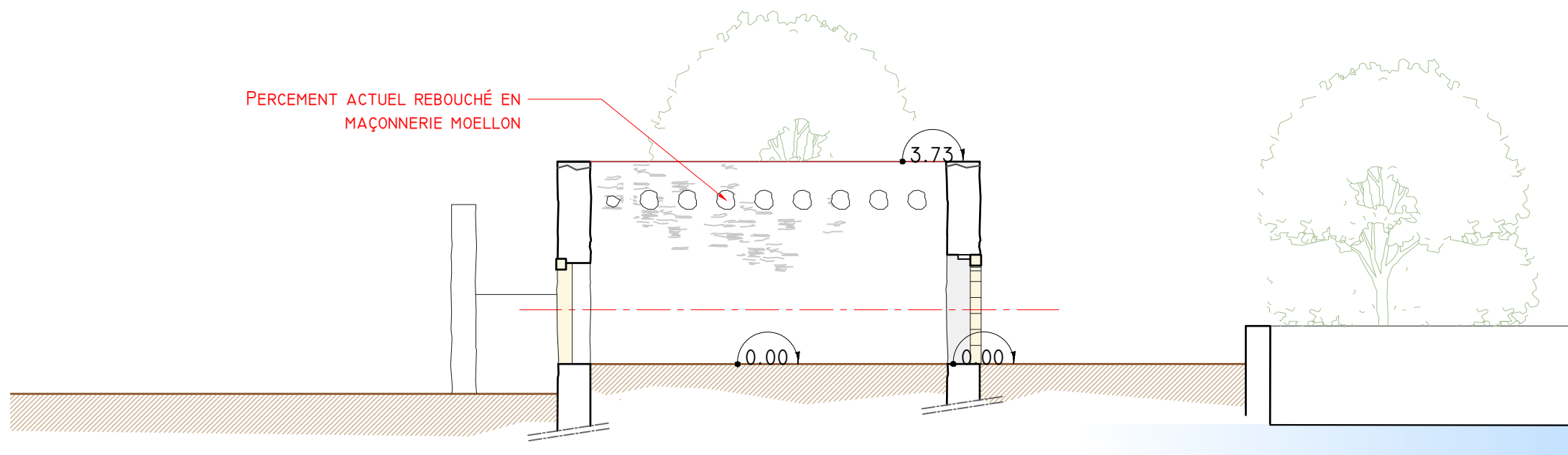


Etienne Marion Architecte D.P.L.G. 06 76 61 66 98 LOIRE - LAYON www.etiennemarion.com etienn.archi49@gmail.com	DÉCLARATION PRÉALABLE		DP02	MAÎTRE D'OUVRAGE:
	RÉNOVATION DU MOULIN DU PONT BARRÉ À BEAULIEU			
	INDICE I	PLAN MASSE PROJET	I/100E	
	05/09/2025			
Ordre des Architectes des Pays de la Loire n°041071				

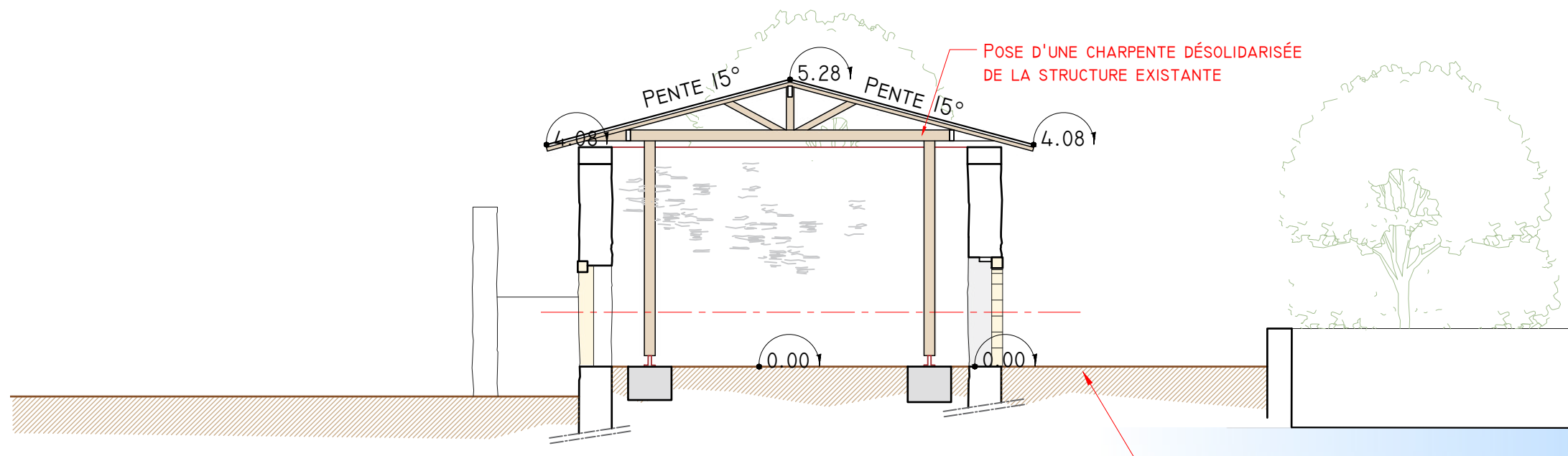
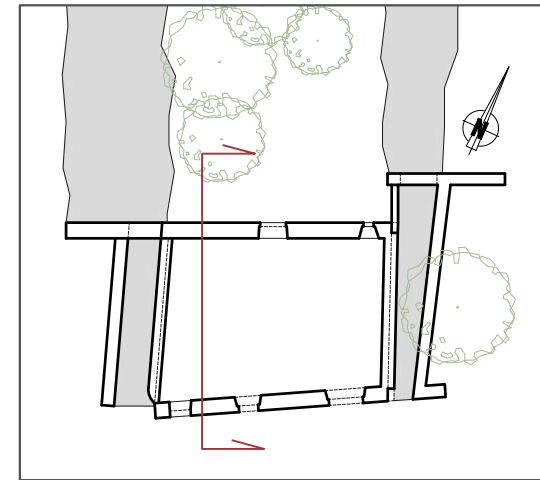


Etienne Marion Architecte D.P.L.G. 06 76 61 66 98 LOIRE - LAYON www.etiennemarion.com etienn.archi49@gmail.com	DÉCLARATION PRÉALABLE		DP02	MAÎTRE D'OUVRAGE:
	RÉNOVATION DU MOULIN DU PONT BARRÉ À BEAULIEU			
	INDICE I	PLAN MASSE PROJET	1/100E	
			05/09/2025	

Ordre des Architectes des Pays de la Loire n°041071



COUPE EXISTANTE



COUPE PROJET

TERRAIN NATUREL NON MODIFIÉ

Etienne Marion Architecte D.P.L.G. 06 76 61 66 98 LOIRE - LAYON www.etiennemarion.com etienne.archi49@gmail.com	DÉCLARATION PRÉALABLE		DP03	MAÎTRE D'OUVRAGE:
	RÉNOVATION DU MOULIN DU PONT BARRÉ À BEAULIEU			
	INDICE I	COUPES	I/100E	
			05/09/2025	

LE PROJET CONSISTE EN LA RÉNOVATION DU MOULIN DU PONT BARRÉ.

LORS D'UNE PREMIÈRE PHASE, L'ÉDIFICE A ÉTÉ MIS EN SÉCURITÉ AFIN D'ÉVITER TOUT RISQUE D'ÉBOULEMENT, ET LES FIEFS ONT ÉTÉ INTÉGRALEMENT RESTAURÉS.
LA PRÉSENTE DEMANDE PORTE SUR LA RESTAURATION DU MOULIN LUI-MÊME AINSI QUE SUR LA MISE EN OEUVRE D'UNE COUVERTURE.

CE PROJET A ÉTÉ PRÉSENTÉ À MME HECTOR LE 17 SEPTEMBRE, ET L'ENSEMBLE DES PRÉCONISATIONS FORMULÉES A ÉTÉ RESPECTÉ.

LE PROJET A ÉGALEMENT ÉTÉ SOUMIS AU SDIS D'ANGERS AINSI QU'À LA DDT DANS LE CADRE DE L'ACCESSIBILITÉ.
IL EN RÉSULTE UN CLASSEMENT DU SITE EN IOP.

PRÉSENTATION DE L'ÉTAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS

LE PROJET SE SITUE SUR LA ROUTE DU PONT BARRÉ, À CHEVAL SUR L'YROME.
LE MOULIN EST TRÈS LÉGÈREMENT EN CONTREBAS (ENVIRON 20 CM).
AU NORD-EST SE TROUVENT QUELQUES HABITATIONS ; AU NORD-OUEST, LE PONT BARRÉ EST VISIBLE EN COVISIBILITÉ DIRECTE.
SUR LES AUTRES FAÇADES, LE MOULIN S'INSCRIT DANS UN MILIEU NATUREL QUI SE PROLONGE EN FORÊT.

LE BÂTI EST TRÈS VÉTUSTE ET, SANS TRAVAUX, IL CONTINUERAIT DE SE DÉGRADER.

LE PROJET

LA RÉNOVATION ET LA POSE D'UNE COUVERTURE PERMETTRONT D'ACCUEILLIR DES EXPOSITIONS TEMPORAIRES ET PÉDAGOGIQUES PORTANT SUR L'ENVIRONNEMENT LOCAL.
IL N'EST PAS PRÉVU D'ASSURER UN CLOS-COUVERT COMPLET : LE BÂTIMENT RESTERA LIBRE D'ACCÈS, SANS FERMETURES EN FAÇADES.

TRAVAUX PRÉVUS SUR LES FAÇADES

MAÇONNERIE

- REPRISE EN MOELLONS DES PARTIES DÉTRUITES ET DES PERCEMENTS DANGEREUX.
- MISE EN PLACE D'UN CHÂINAGE HAUT ASSURANT LA COHÉSION STRUCTURELLE.
 - ENCADREMENTS ET ENDUITS
 - RÉFECTION DES ENCADREMENTS EN TUFFEAU (3 FAÇADES SUD ET 1 FAÇADE NORD-OUEST).
 - ENDUIT À RÉALISER SUR LA FAÇADE SUD-EST.
 - LES TROIS AUTRES FAÇADES, PEU ACCESSIBLES ET PRÉSENTANT UNE TEINTE NATURELLE HOMOGÈNE, SONT LAISSÉES EN L'ÉTAT AFIN DE CONSERVER LEUR CONTINUITÉ VISUELLE AVEC LE PONT BARRÉ.
 - LES QUATRE FAÇADES INTÉRIEURES SERONT RÉENDUITES INTÉGRALEMENT, EN RAISON DE LA NÉCESSITÉ DE LES SÉCURISER ET DE LES RENDRE PÉRENNES.

COUVERTURE

NE CONNAISSANT PAS LA PORTANCE DES MURS EXISTANTS, ÉBRANLÉS À PLUSIEURS REPRISES AU FIL DU TEMPS, IL EST PROPOSÉ DE METTRE EN PLACE UNE STRUCTURE BOIS INDÉPENDANTE, PORTANT UNE CHARPENTE TRADITIONNELLE.

LA COUVERTURE SERA COMPOSÉE :
D'UN VOLIGEAGE, D'UN ÉCRAN SOUS-TOITURE, D'UN CONTRE-LATTAGE, ET D'UN VOLIGEAGE BRUT EXTÉRIEUR.

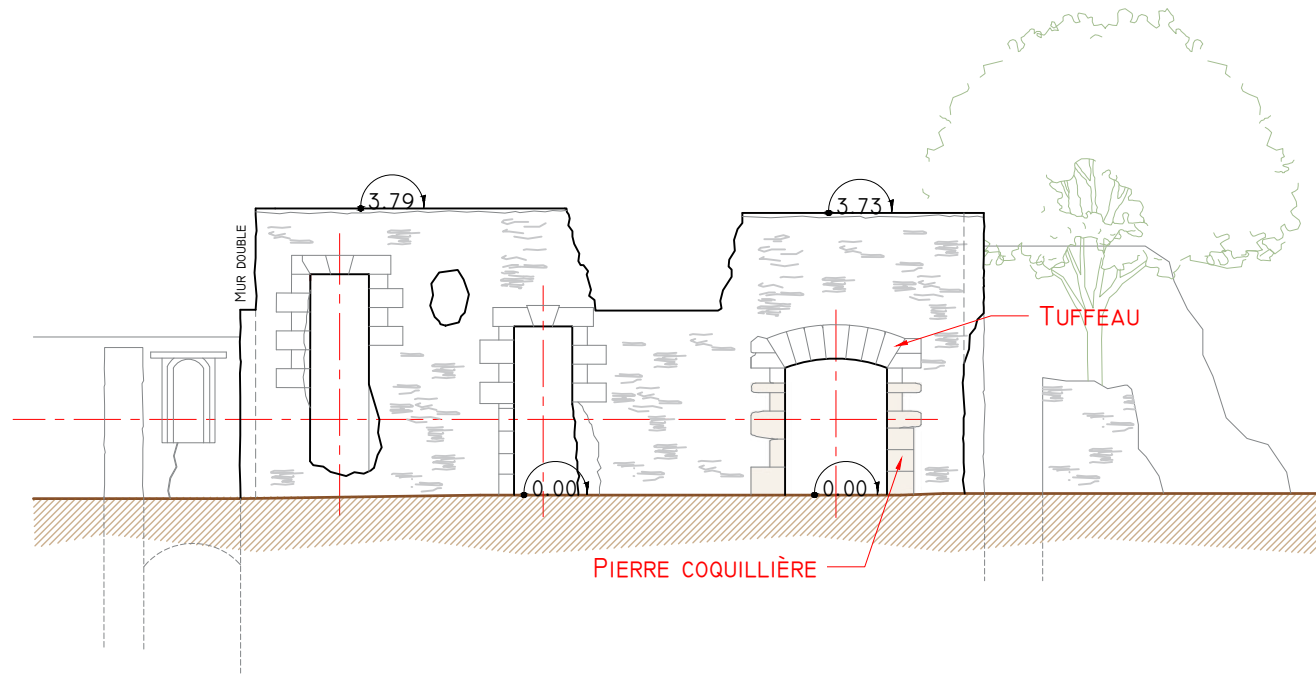
CETTE SOLUTION PERMETTRA D'OBTENIR UN RENDU NEUTRE, NATUREL ET MAT,
PARFAITEMENT ADAPTÉ À L'ENVIRONNEMENT IMMÉDIAT SANS GÉNÉRER DE CONTRASTE EXCESSIF.



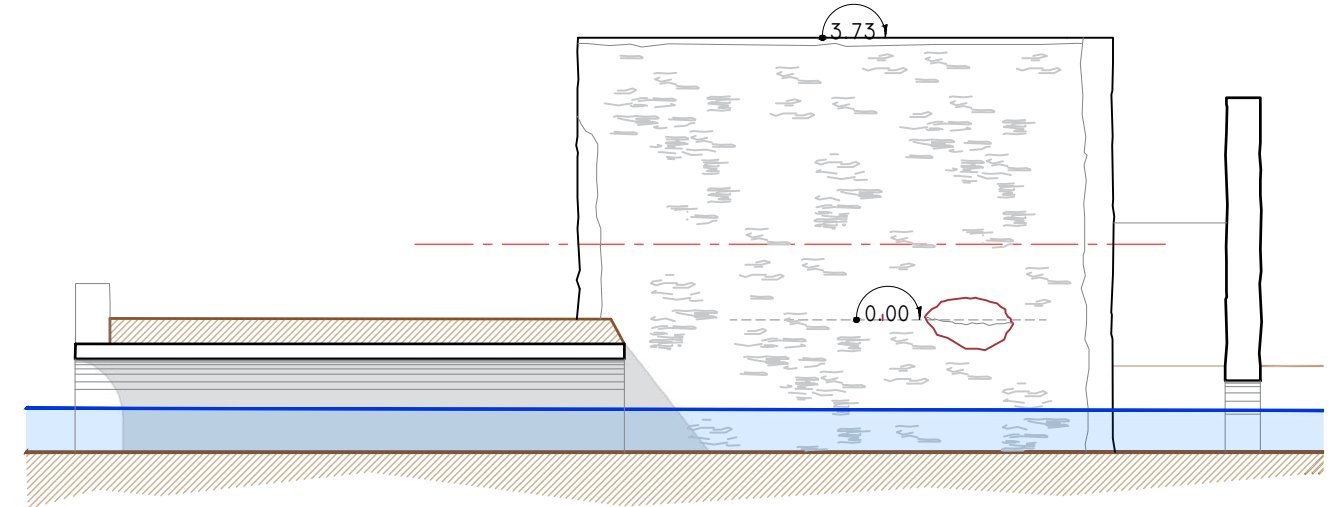
COUVERTURE VOLIGE DOUGLAS NATUREL 15°
RIVE EN ALU LAQUÉ MAT RAL 7030



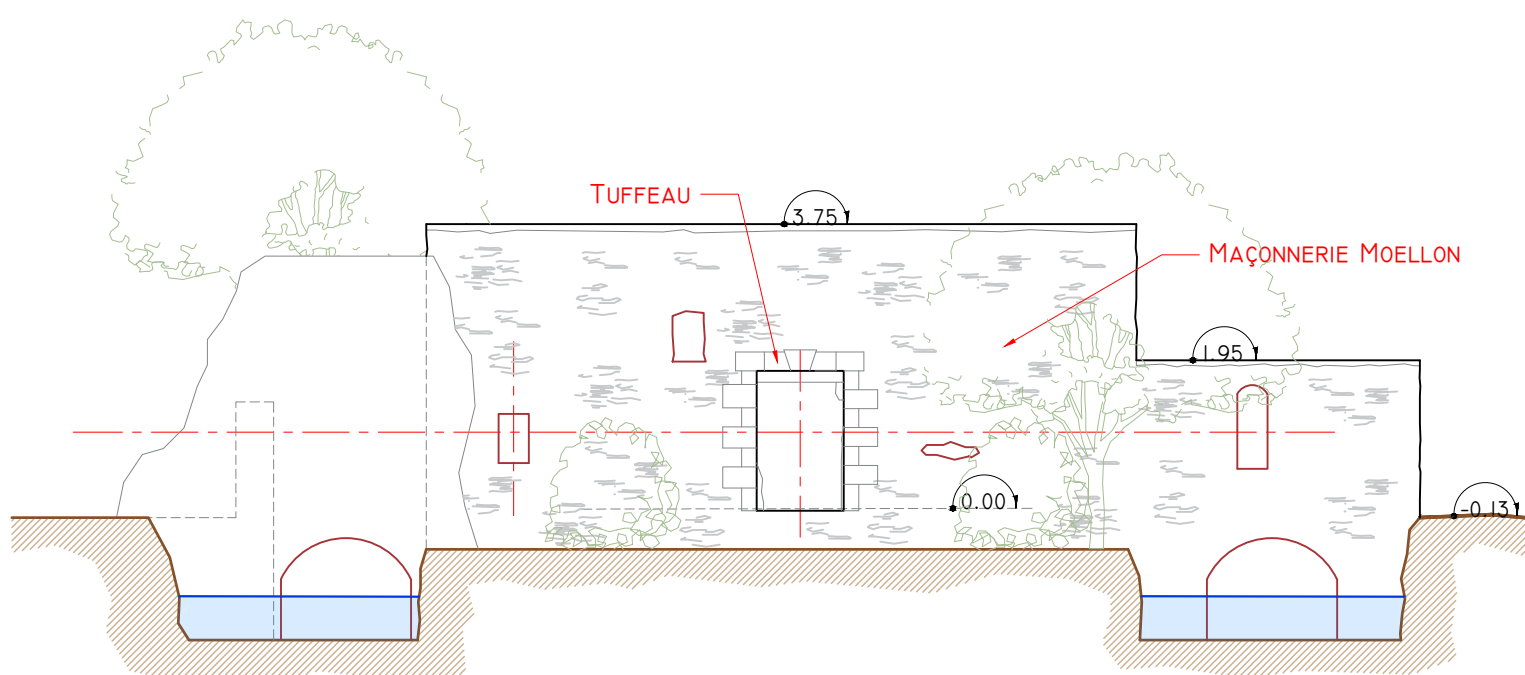
Etienne Marion Architecte D.P.L.G. 06 76 61 66 98 LOIRE - LAYON www.etiennemarion.com etienne.archi49@gmail.com	Déclaration Préalable		DP04	Maître d'Ouvrage:	
	Rénovation du Moulin du Pont Barré à Beaulieu				
	Indice I	NOTICE			
	05/09/2025				
Ordre des Architectes des Pays de la Loire n°041071					



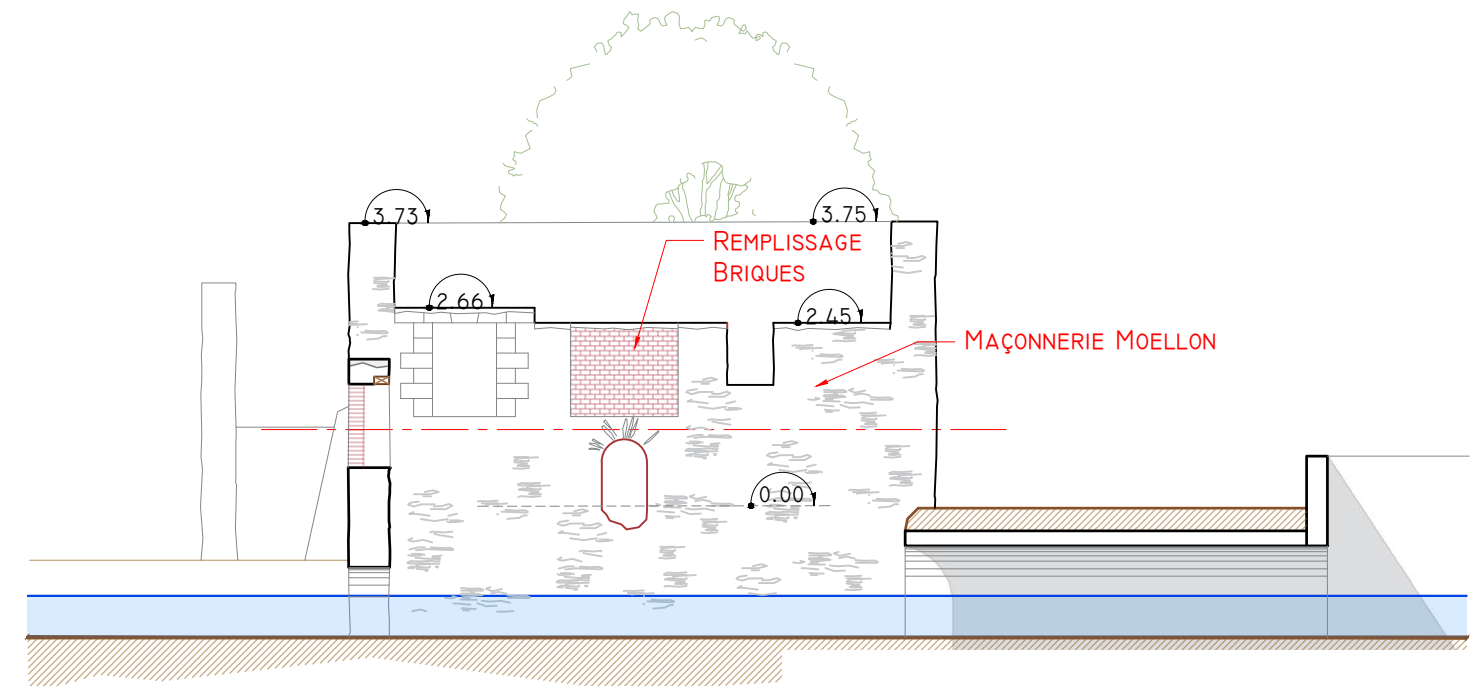
FAÇADE SUD



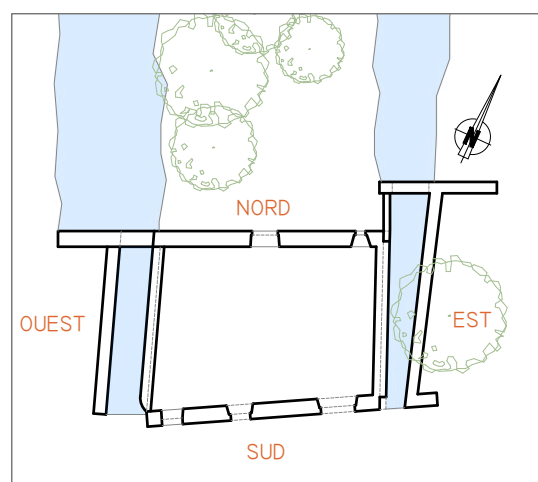
FAÇADE EST



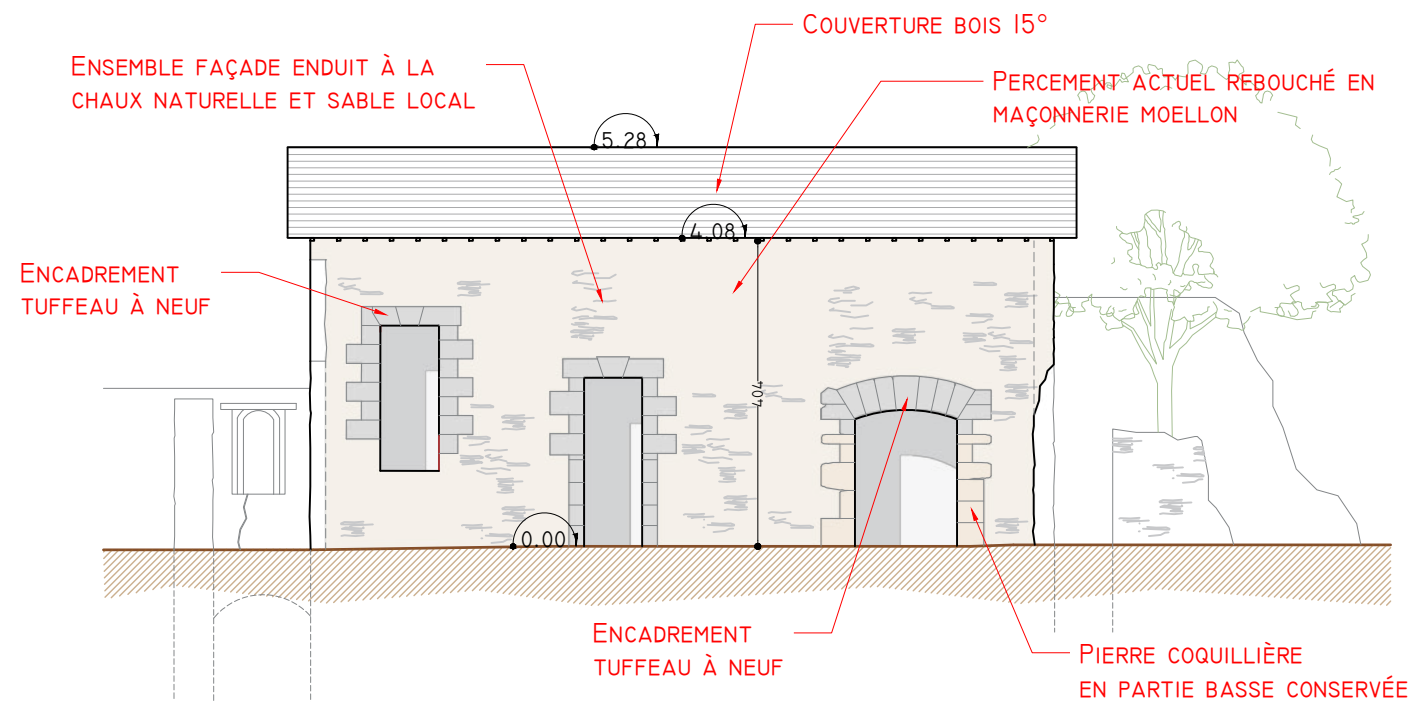
FAÇADE NORD



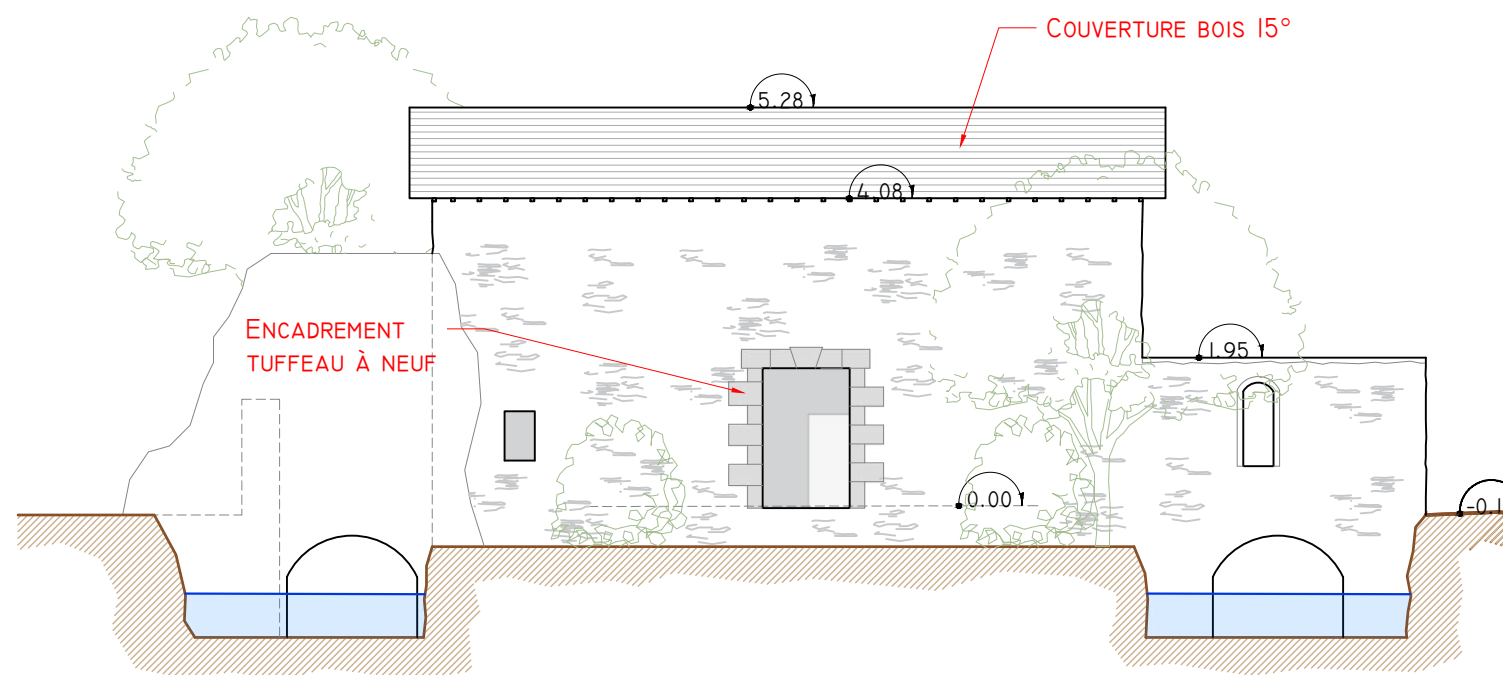
FAÇADE OUEST



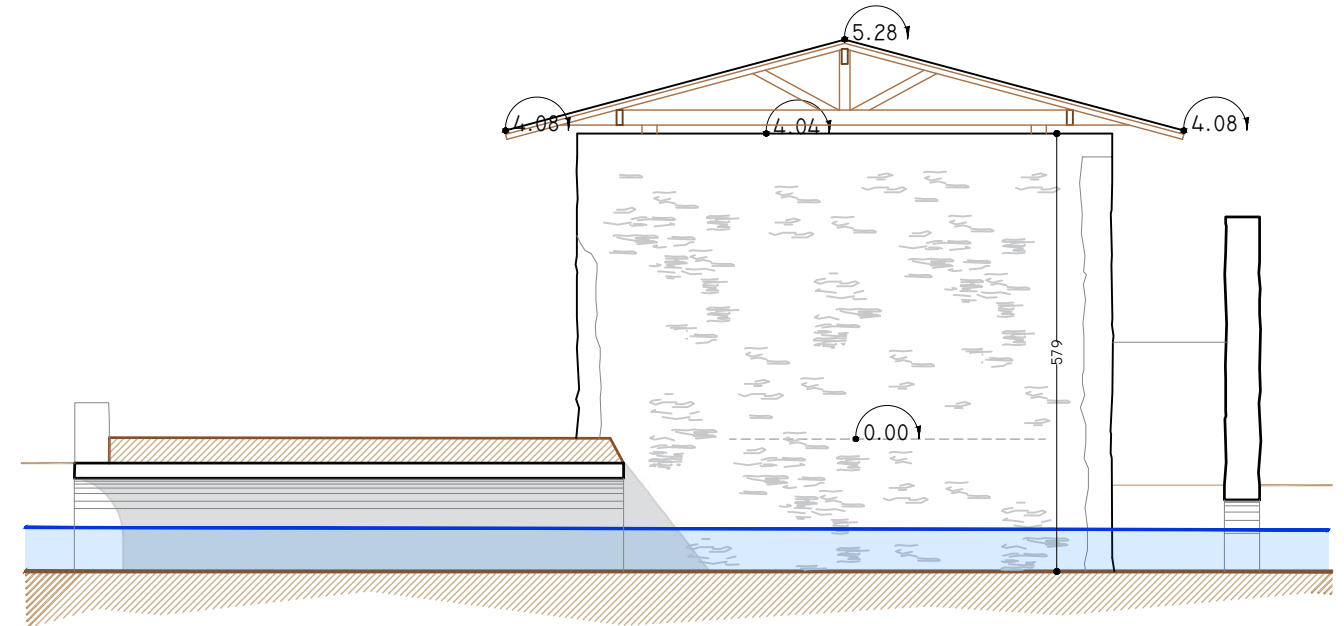
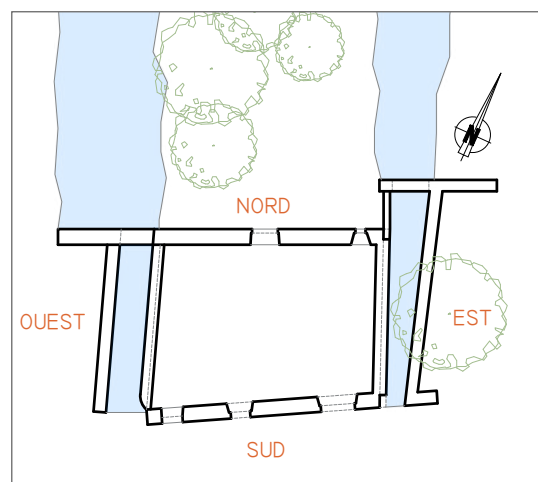
Etienne Marion Architecte D.P.L.G. 06 76 61 66 98 LOIRE - LAYON www.etiennemarion.com etienn.archi49@gmail.com	DÉCLARATION PRÉALABLE		DP05	MAÎTRE D'OUVRAGE:
	RÉNOVATION DU MOULIN DU PONT BARRÉ À BEAULIEU			
	INDICE I	FAÇADES EXISTANT		
			05/09/2025	



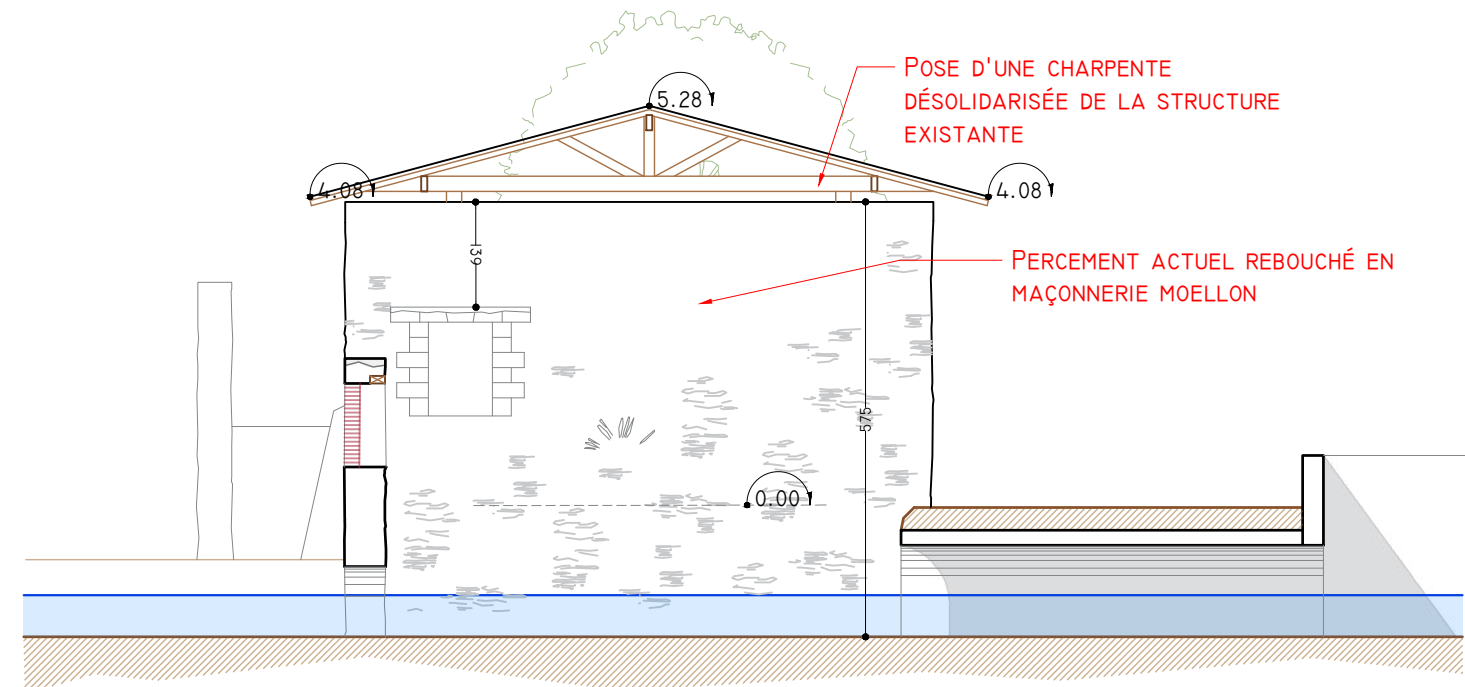
FAÇADE SUD



FAÇADE NORD



FAÇADE EST



FAÇADE OUEST

Etienne Marion Architecte D.P.L.G. 06 76 61 66 98 LOIRE - LAYON www.etiennemarion.com etiienne.archi49@gmail.com	DÉCLARATION PRÉALABLE		DP05	Maître d'ouvrage:
	RÉNOVATION DU MOULIN DU PONT BARRÉ À BEAULIEU			
	INDICE I	Façades Projet		
	05/09/2025			



Etienne Marion Architecte D.P.L.G. 06 76 61 66 98 LOIRE - LAYON www.etiennemarion.com etienn.archi49@gmail.com Ordre des Architectes des Pays de la Loire n°041071	Déclaration Préalable		DP06	Maître d'Ouvrage:
	Rénovation du Moulin du Pont Barré à Beaulieu			
	Indice I	Intégration dans le Paysage		
	05/09/2025			



VUE 1

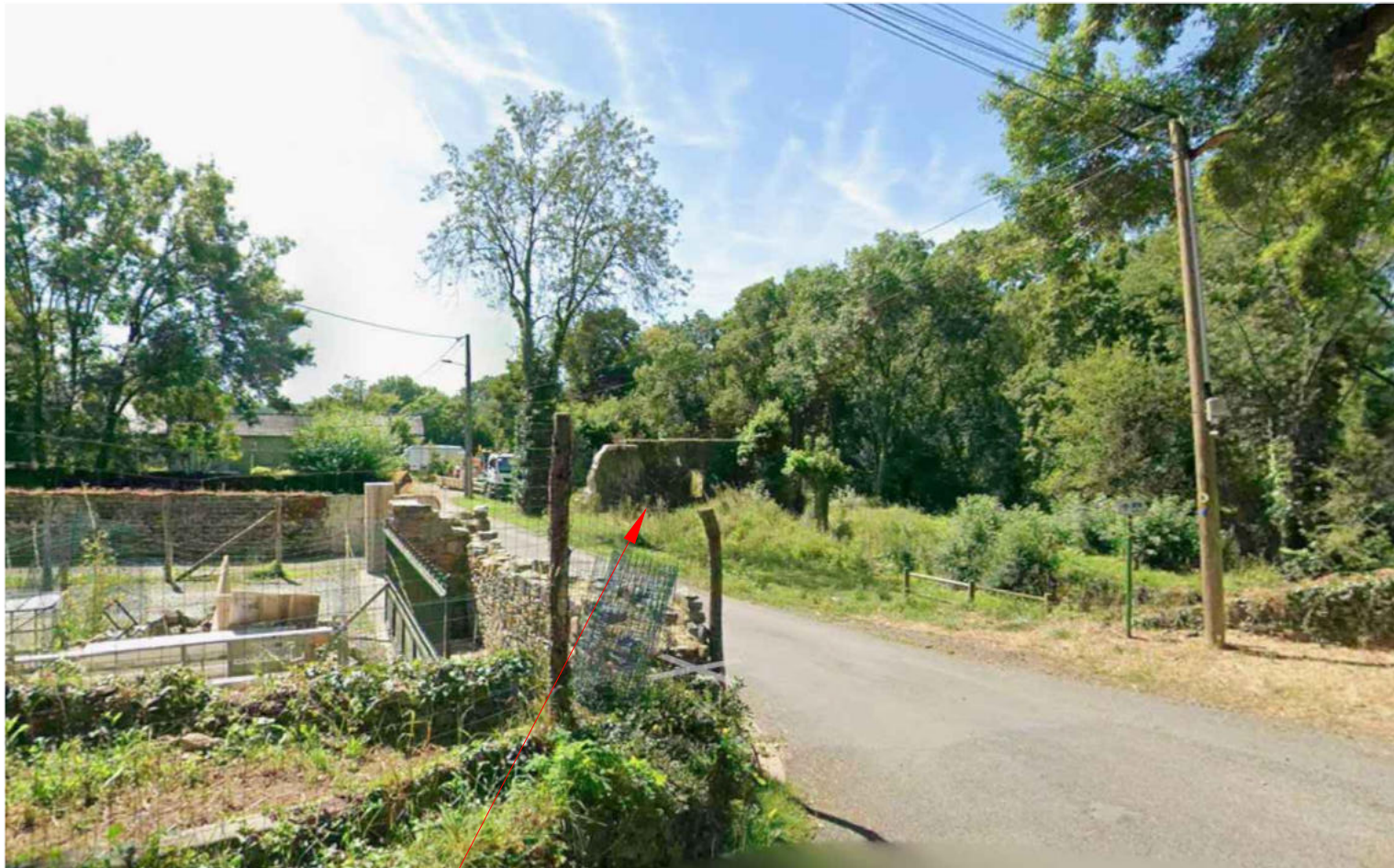


VUE 2

Etienne Marion Architecte D.P.L.G. 06 76 61 66 98 LOIRE - LAYON www.etiennemarion.com etienn.archi49@gmail.com Ordre des Architectes des Pays de la Loire n°041071	Déclaration Préalable		DP07	Maître d'Ouvrage:
	RÉNOVATION DU MOULIN DU PONT BARRÉ À BEAULIEU			
	INDICE I	PHOTOS PROCHES		
	05/09/2025			



VUE 3



VUE 4



PROJET

Etienne Marion Architecte D.P.L.G. 06 76 61 66 98 LOIRE - LAYON www.etiennemarion.com etienne.archi49@gmail.com	DÉCLARATION PRÉALABLE		DP08	MAÎTRE D'OUVRAGE:
	RÉNOVATION DU MOULIN DU PONT BARRÉ À BEAULIEU			
	INDICE I	PHOTOS LOINTAINES		
			05/09/2025	
Ordre des Architectes des Pays de la Loire n°041071				