

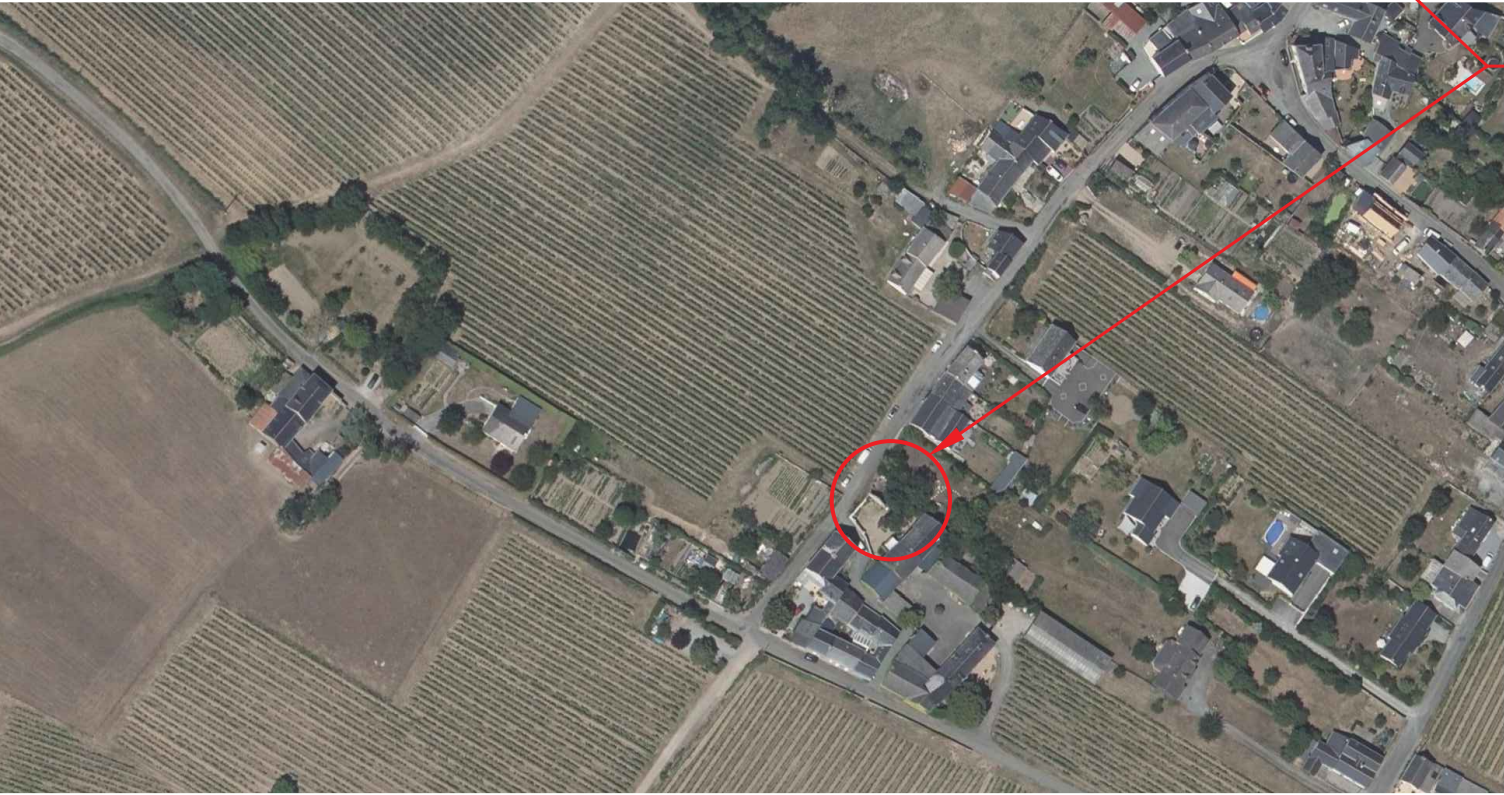


SITUATION



CADASTRE

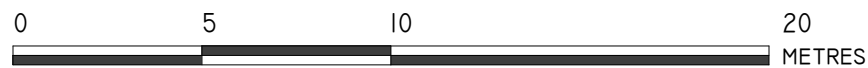
Références de la parcelle 000 A 482	
Référence cadastrale de la parcelle	000 A 482
Contenance cadastrale	984 mètres carrés
Adresse	11 RUE DES VIGNES 49290 CHADEFONDS-SUR-LAYON
Adresse	487 RUE DES VIGNES 49290 CHADEFONDS-SUR-LAYON



PROJET

VUE AERIENNE

Etienne Marion Architecte D.P.L.G. 06 76 61 66 98 LOIRE - LAYON www.etiennemarion.com etienn.archi49@gmail.com	PERMIS DE CONSTRUIRE		PC01	MAÎTRE D'OUVRAGE:
	CRÉATION D'UNE CHAMBRE D'HÔTE			
	INDICE I	SITUATION		29/10/2025
Ordre des Architectes des Pays de la Loire n°041071				



SURFACE PARCELLE	984 m²	
SURFACE COUVERTE BATIMENT	195 m²	195x0 = 0
SURFACE GRAVILLONS	167 m²	167x0.5 = 84
SURFACE PLEINE TERRE	622 m²	622x1 = 622
IMPERMÉABILITÉ PARCELLE	279 m² SOIT 100%	(195+84)/984= 28%

Etienne Marion
Architecte D.P.L.G.
06 76 61 66 98
LOIRE - LAYON
www.etiennemarion.com
etienn.archi49@gmail.com

PERMIS DE CONSTRUIRE

CRÉATION D'UNE CHAMBRE D'HÔTE

INDICE I

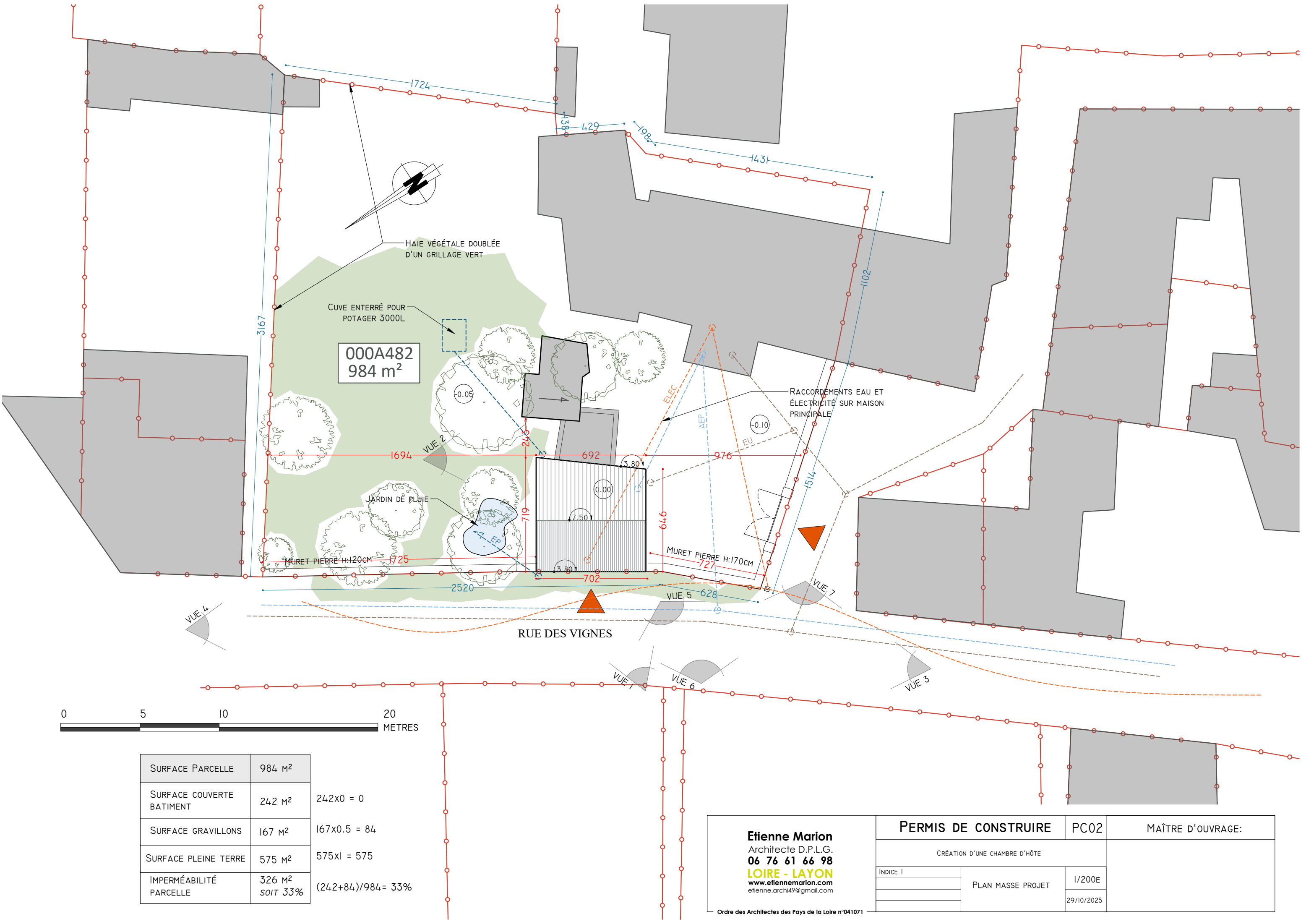
PLAN MASSE EXISTANT

I/200E

29/10/2025

MAÎTRE D'OUVRAGE:

Ordre des Architectes des Pays de la Loire n°041071



SURFACE PARCELLE	984 M²	
SURFACE COUVERTE BATIMENT	242 M²	242x0 = 0
SURFACE GRAVILLONS	167 M²	167x0.5 = 84
SURFACE PLEINE TERRE	575 M²	575x1 = 575
IMPERMÉABILITÉ PARCELLE	326 M² SOIT 33%	(242+84)/984= 33%

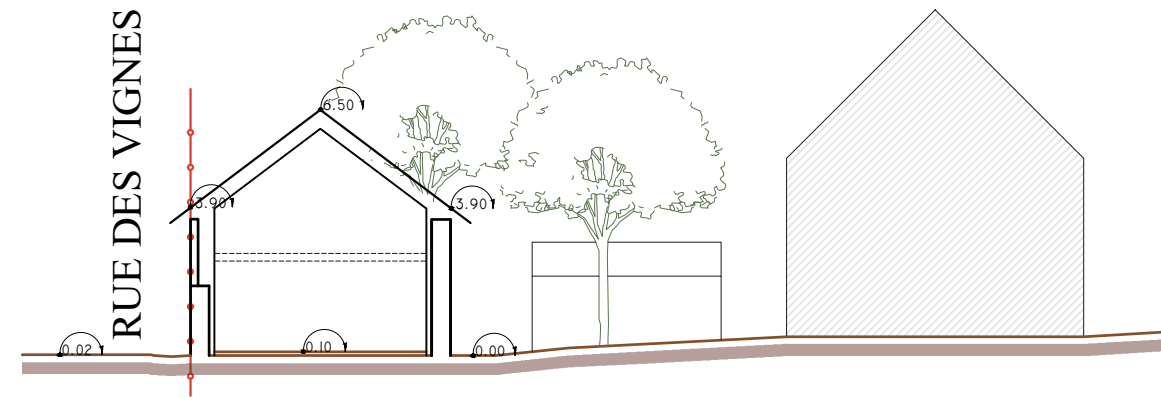
Etienne Marion
Architecte D.P.L.G.
06 76 61 66 98
LOIRE - LAYON
www.etiennemarion.com
etienn.archi49@gmail.com

Ordre des Architectes des Pays de la Loire n°041071

PERMIS DE CONSTRUIRE		PC02	MAÎTRE D'OUVRAGE:
CRÉATION D'UNE CHAMBRE D'HÔTE			
INDICE I	PLAN MASSE PROJET	I/200E	
		29/10/2025	



COUPE TERRAIN EXISTANTE



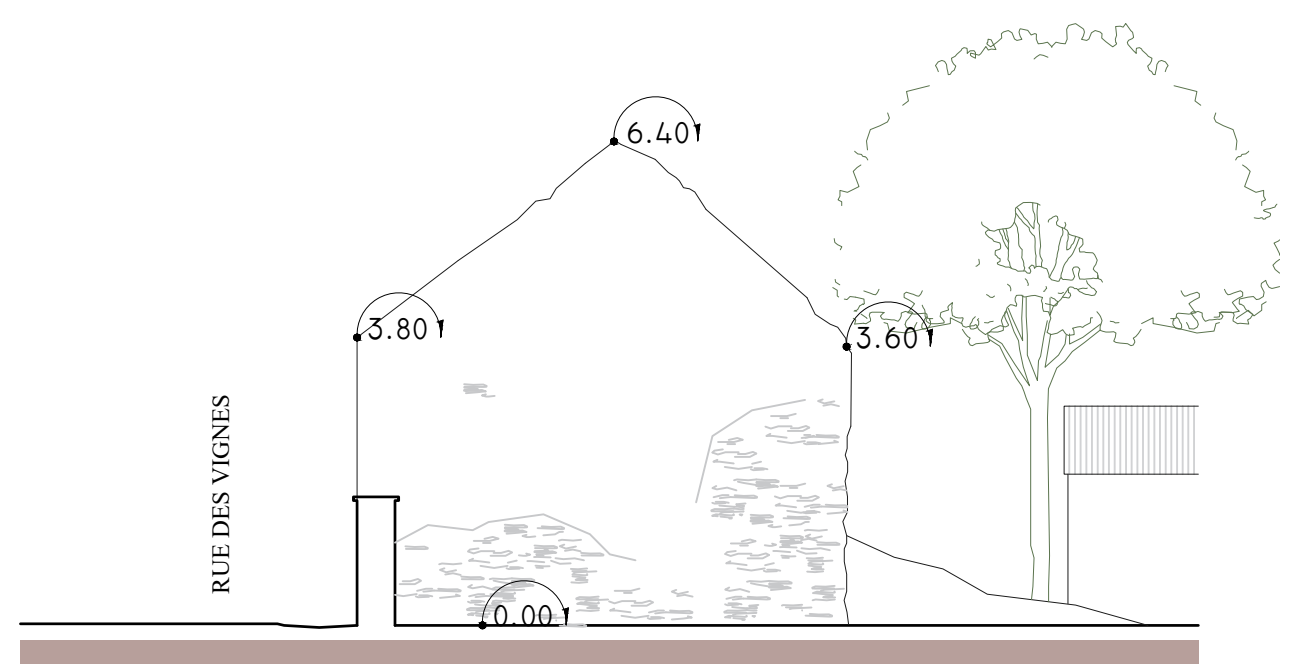
COUPE TERRAIN PROJET

Etienne Marion Architecte D.P.L.G. 06 76 61 66 98 LOIRE - LAYON www.etiennemarion.com etienne.archi49@gmail.com	PERMIS DE CONSTRUIRE		PC03	MAÎTRE D'OUVRAGE:
	CRÉATION D'UNE CHAMBRE D'HÔTE			
	INDICE I	COUPES	I/200E	
			29/10/2025	
Ordre des Architectes des Pays de la Loire n°041071				

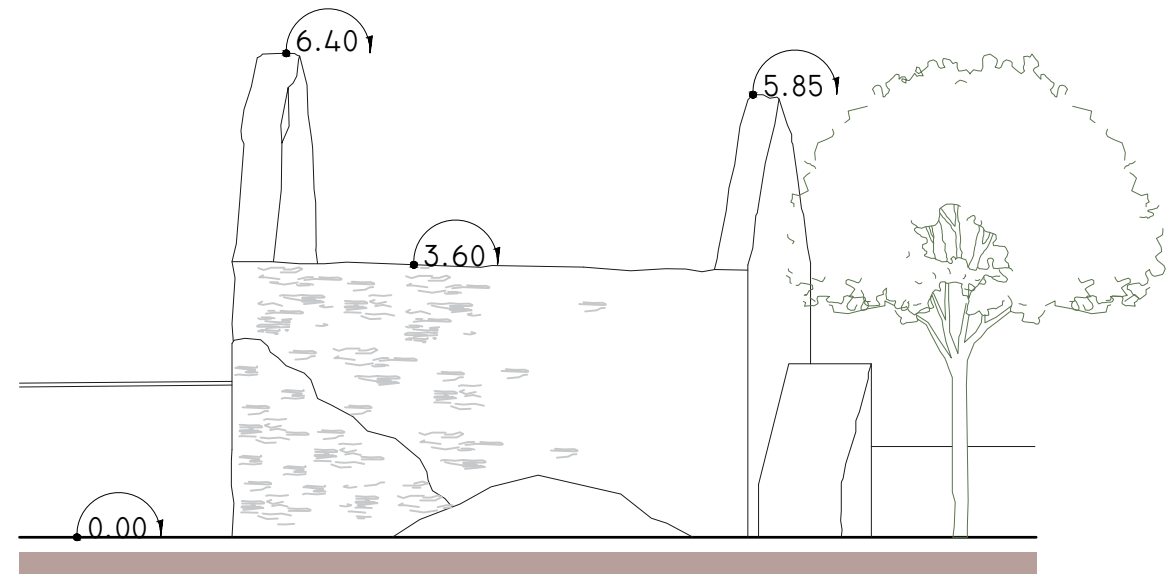


FAÇADE COTÉ RUE - NORD

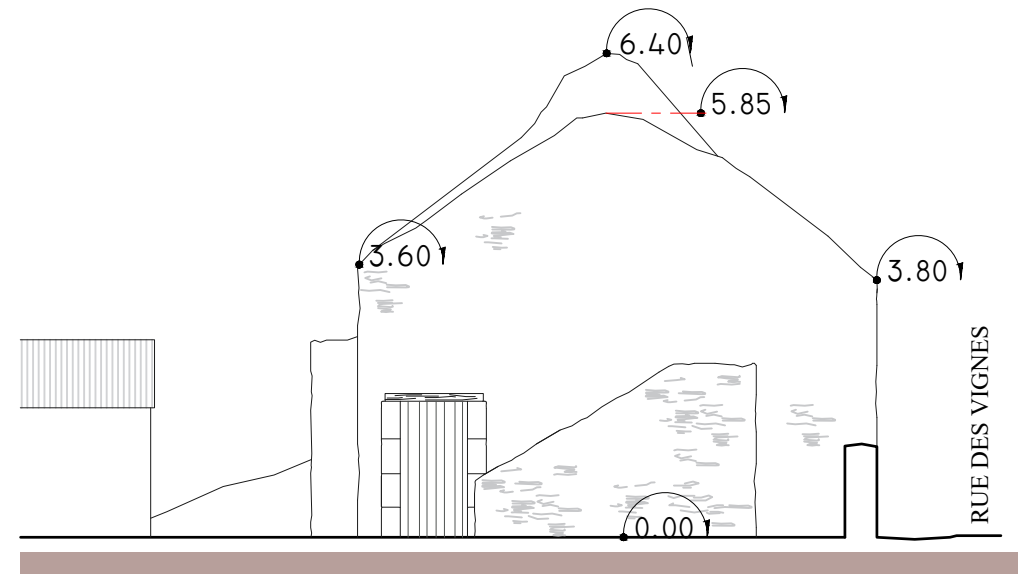
ENSEMBLE EXISTANT MOELLON
ET PIERRE DE TUFFEAU



PIGNON OUEST

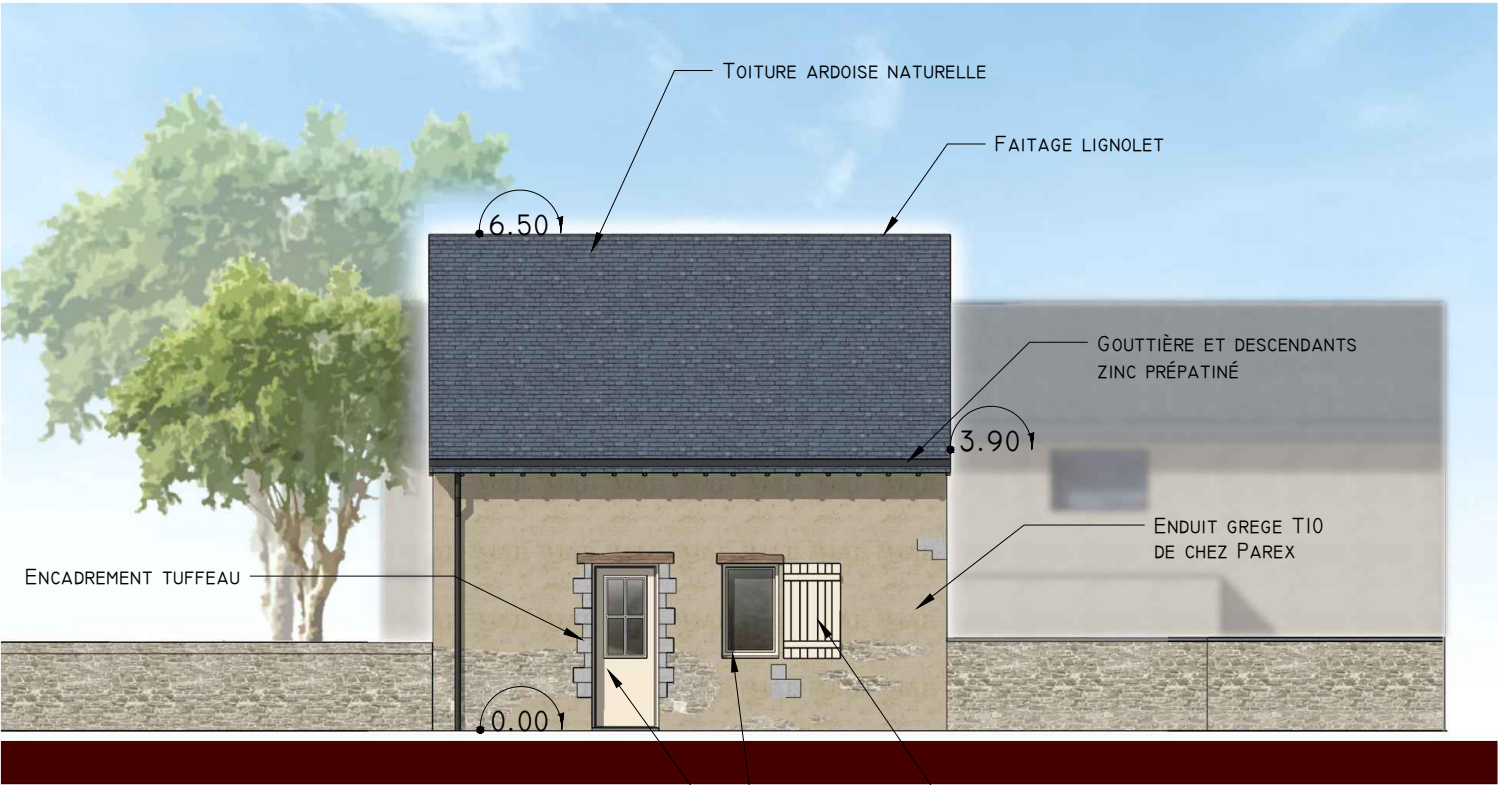


FAÇADE COTÉ JARDIN - SUD

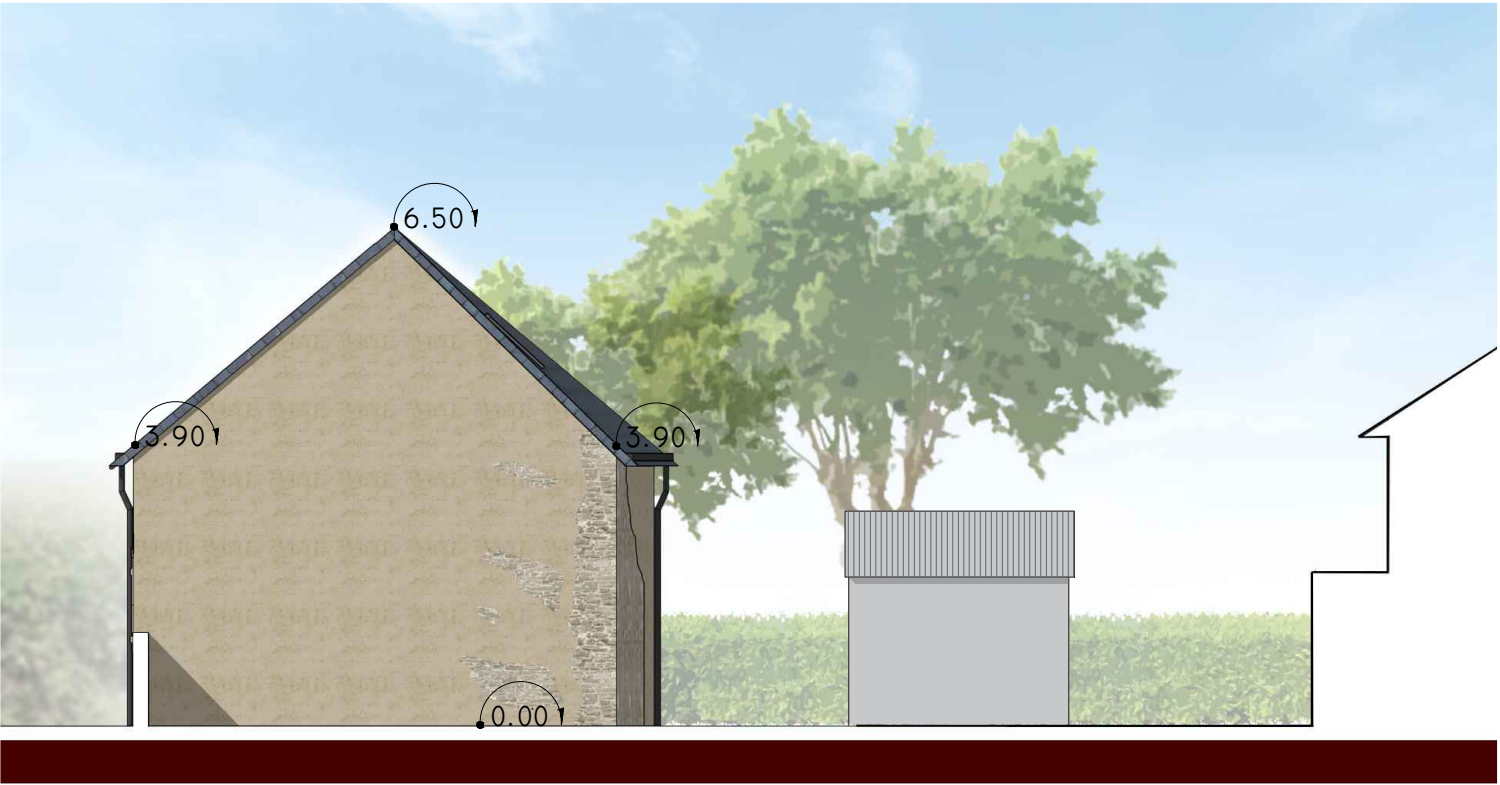


PIGNON EST

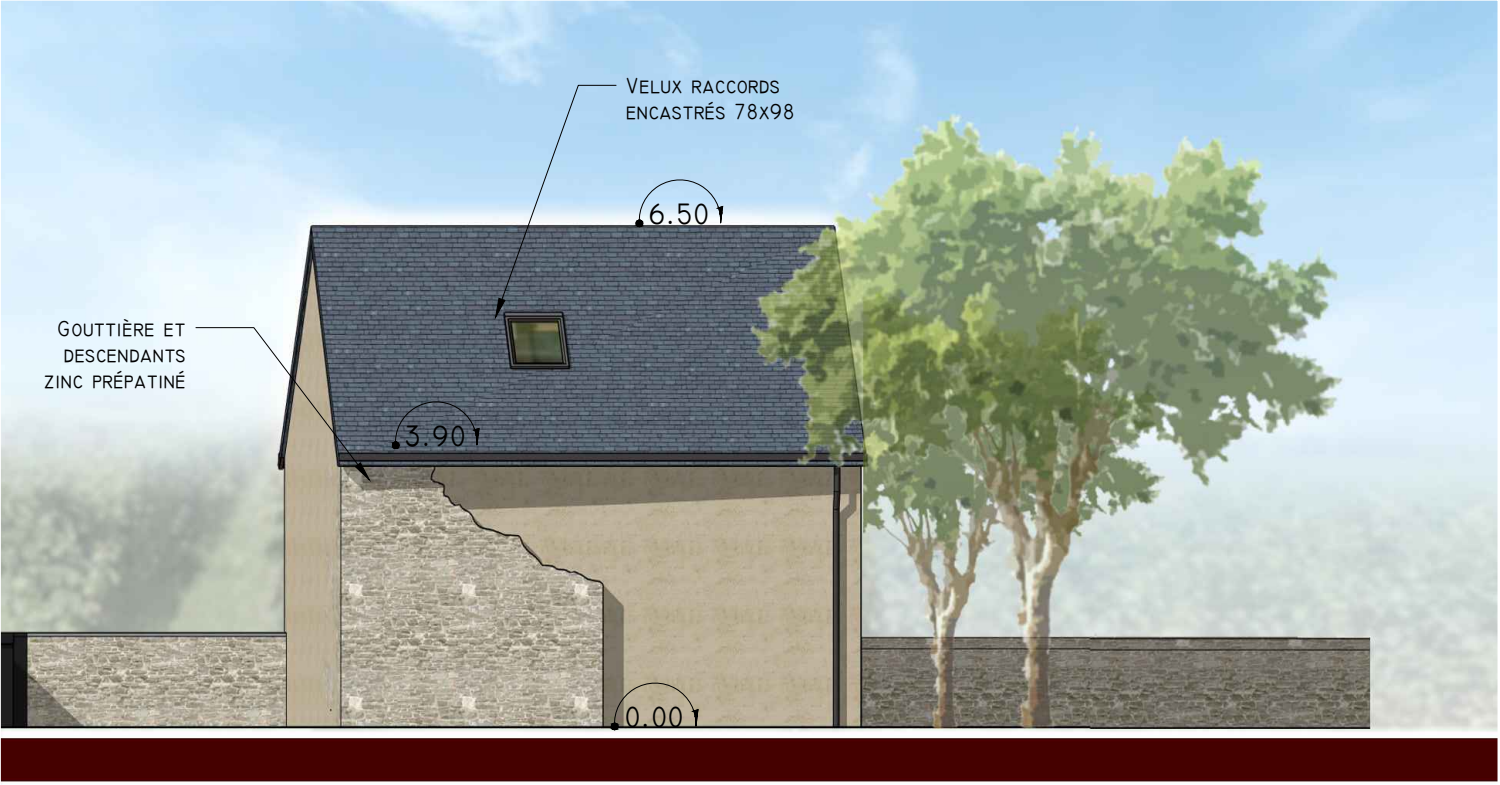
Etienne Marion Architecte D.P.L.G. 06 76 61 66 98 LOIRE - LAYON www.etiennemarion.com etiienne.archi49@gmail.com	PERMIS DE CONSTRUIRE		PC05	MAÎTRE D'OUVRAGE:
	CRÉATION D'UNE CHAMBRE D'HÔTE			
	INDICE I	FAÇADES	I/100E	
			29/10/2025	
Ordre des Architectes des Pays de la Loire n°041071				



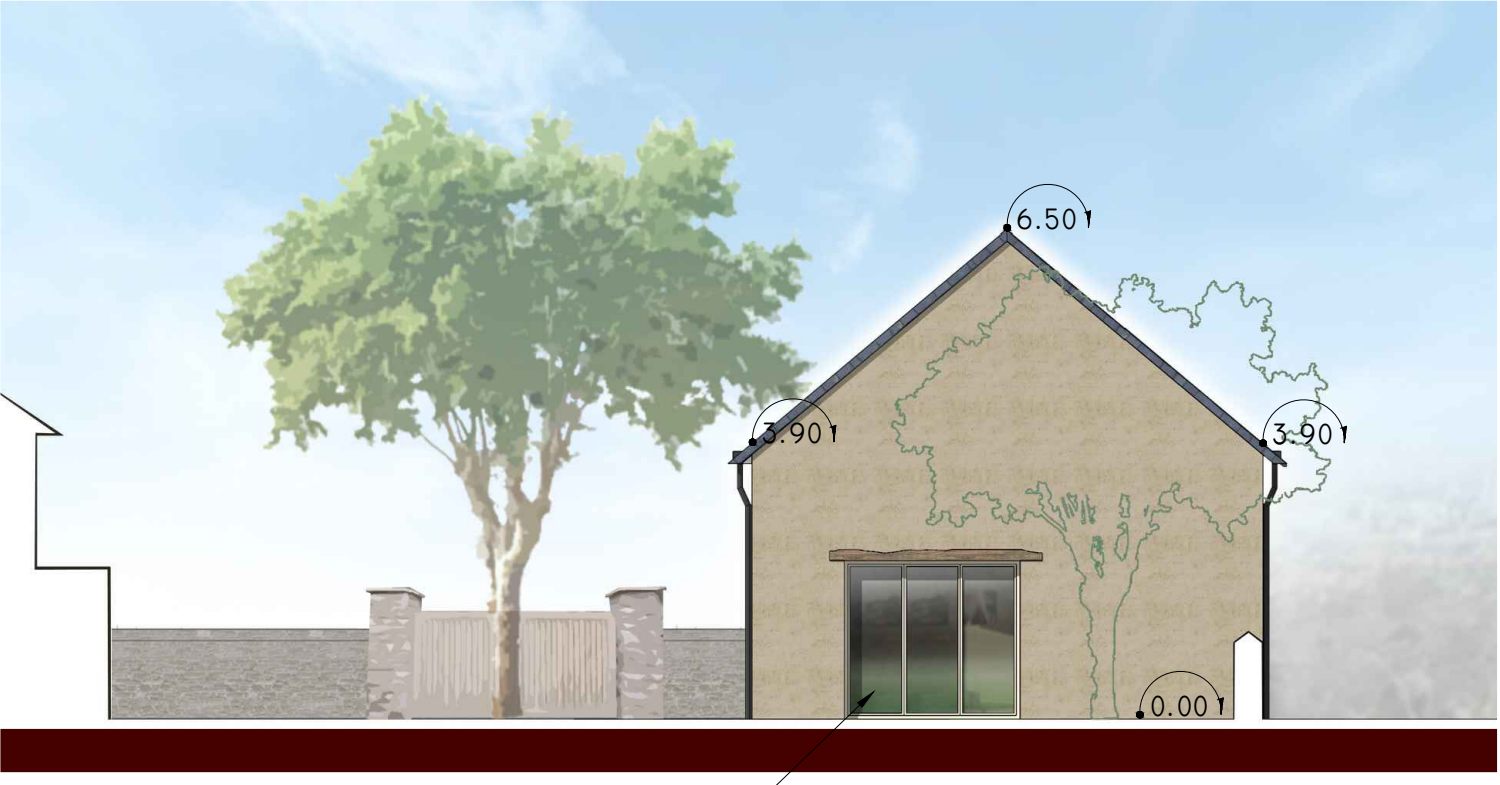
FAÇADE COTÉ RUE - NORD



PIGNON OUEST



FAÇADE COTÉ JARDIN - SUD



PIGNON EST

MENUISERIE ALU BEIGE RAL 1015
LINTEAU CHÊNE

Etienne Marion Architecte D.P.L.G. 06 76 61 66 98 LOIRE - LAYON www.etiennemarion.com etienne.archi49@gmail.com	PERMIS DE CONSTRUIRE		PC05	MAÎTRE D'OUVRAGE:
	CRÉATION D'UNE CHAMBRE D'HÔTE			
	INDICE I	FAÇADES PROJET	I/100E	
			29/10/2025	
Ordre des Architectes des Pays de la Loire n°041071				



Etienne Marion Architecte D.P.L.G. 06 76 61 66 98 LOIRE - LAYON www.etiennemarion.com etiienne.archi49@gmail.com Ordre des Architectes des Pays de la Loire n°041071	PERMIS DE CONSTRUIRE		PC06	MAÎTRE D'OUVRAGE:
	CRÉATION D'UNE CHAMBRE D'HÔTE			
	INDICE I	INTÉGRATION DANS LE PAYSAGE		
			29/10/2025	



VUE 1



VUE 2

Etienne Marion Architecte D.P.L.G. 06 76 61 66 98 LOIRE - LAYON www.etiennemarion.com etienn.archi49@gmail.com Ordre des Architectes des Pays de la Loire n°041071	PERMIS DE CONSTRUIRE		PC07	MAÎTRE D'OUVRAGE:
	CRÉATION D'UNE CHAMBRE D'HÔTE			
	INDICE I	PHOTOS PROCHES		
			29/10/2025	



VUE 3



VUE 4

Etienne Marion Architecte D.P.L.G. 06 76 61 66 98 LOIRE - LAYON www.etiennemarion.com etienn.archi49@gmail.com Ordre des Architectes des Pays de la Loire n°041071	PERMIS DE CONSTRUIRE		PC08	MAÎTRE D'OUVRAGE:
	CRÉATION D'UNE CHAMBRE D'HÔTE			
	INDICE I	PHOTOS LOINTAINES		
			29/10/2025	



VUE 5



VUE 6



VUE 7

Etienne Marion Architecte D.P.L.G. 06 76 61 66 98 LOIRE - LAYON www.etiennemarion.com etiienne.archi49@gmail.com Ordre des Architectes des Pays de la Loire n°041071	PERMIS DE CONSTRUIRE		PC08	MAÎTRE D'OUVRAGE:	
	CRÉATION D'UNE CHAMBRE D'HÔTE			M. & MME MARCAIS II RUE DES VIGNES ARDENAY 49290 CHAUFEDONDS-SUR-LAYON	
	INDICE I	PHOTOS LOINTAINES			
			29/10/2025		