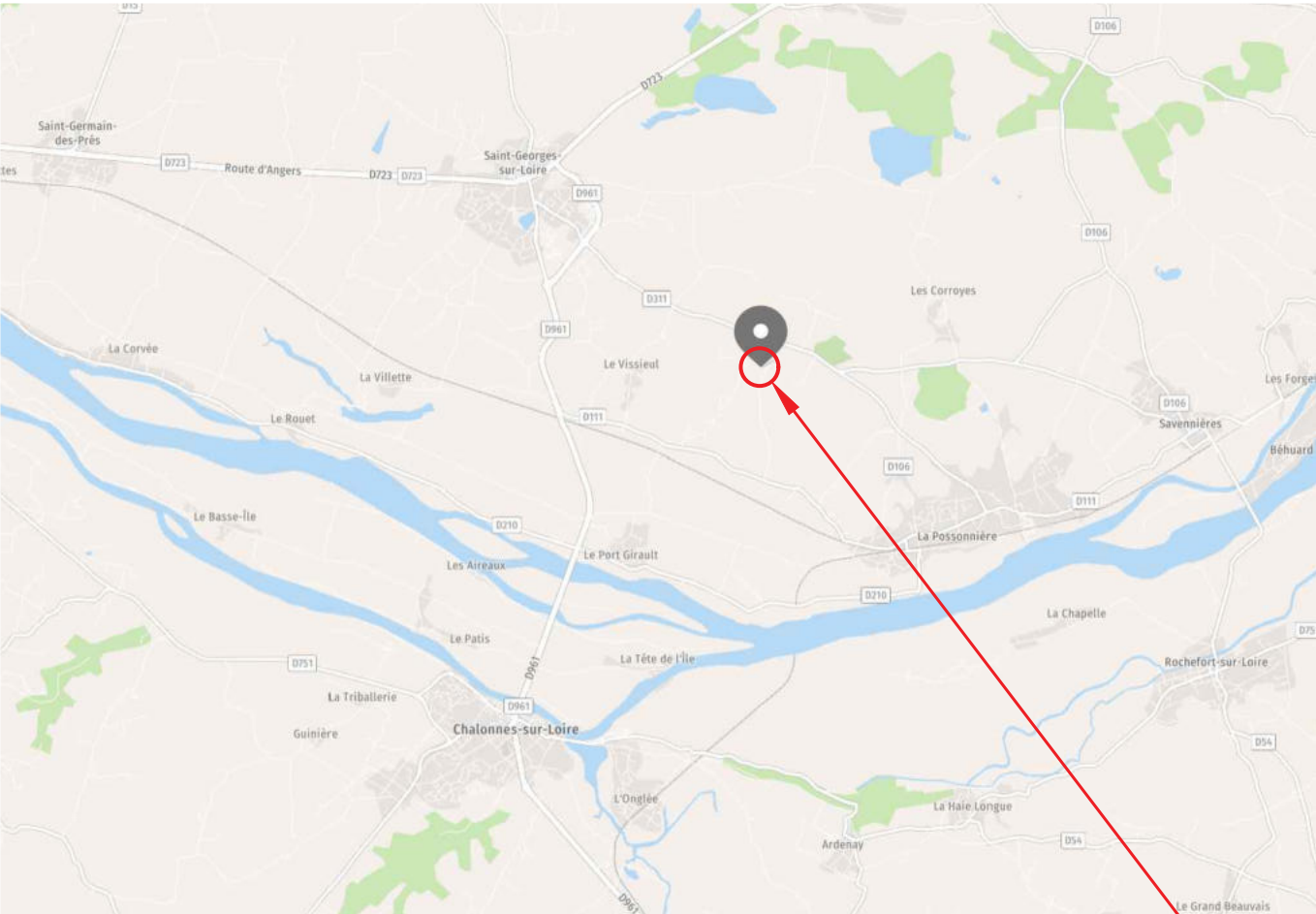
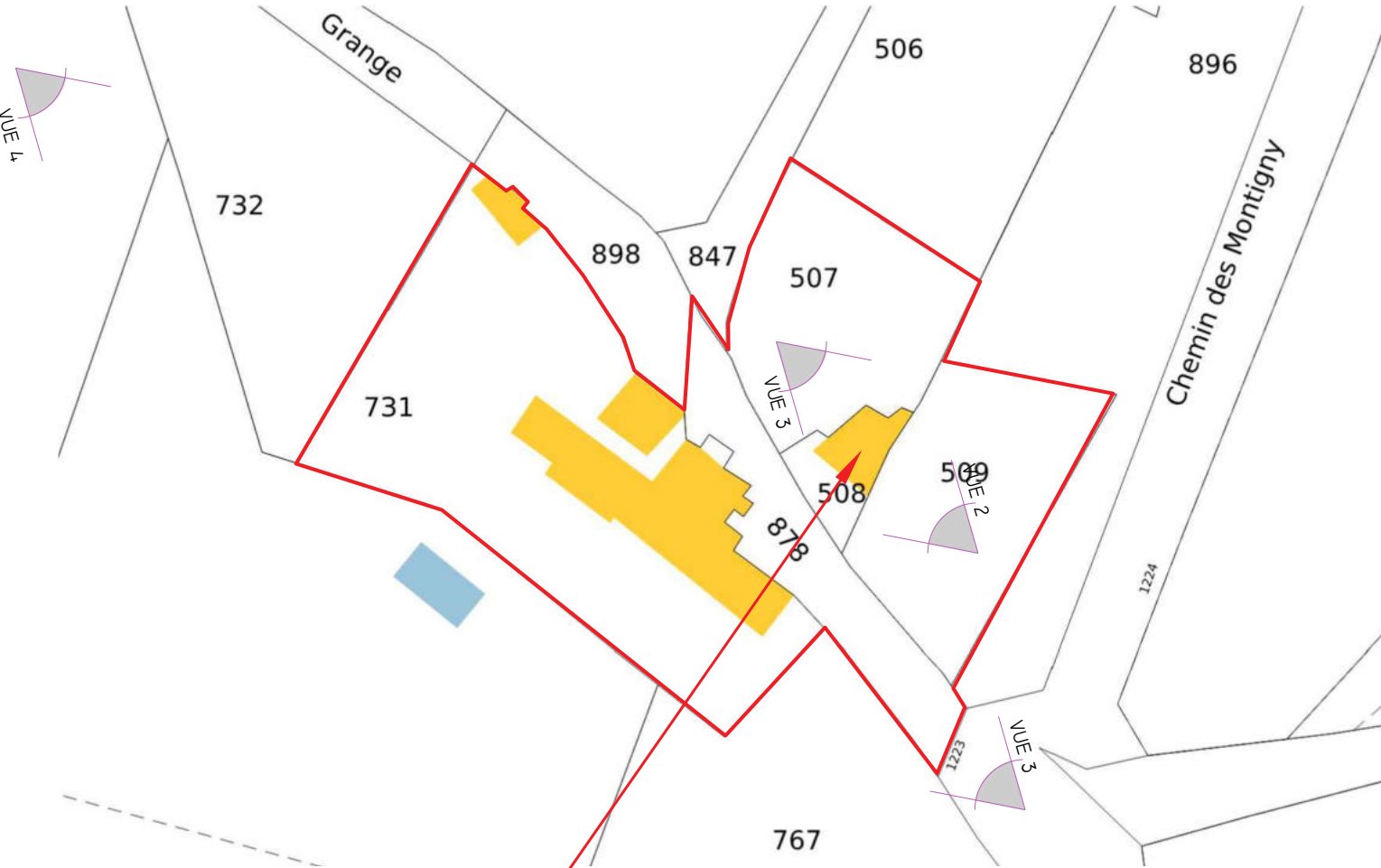




SITUATION



VUE AERIENNE

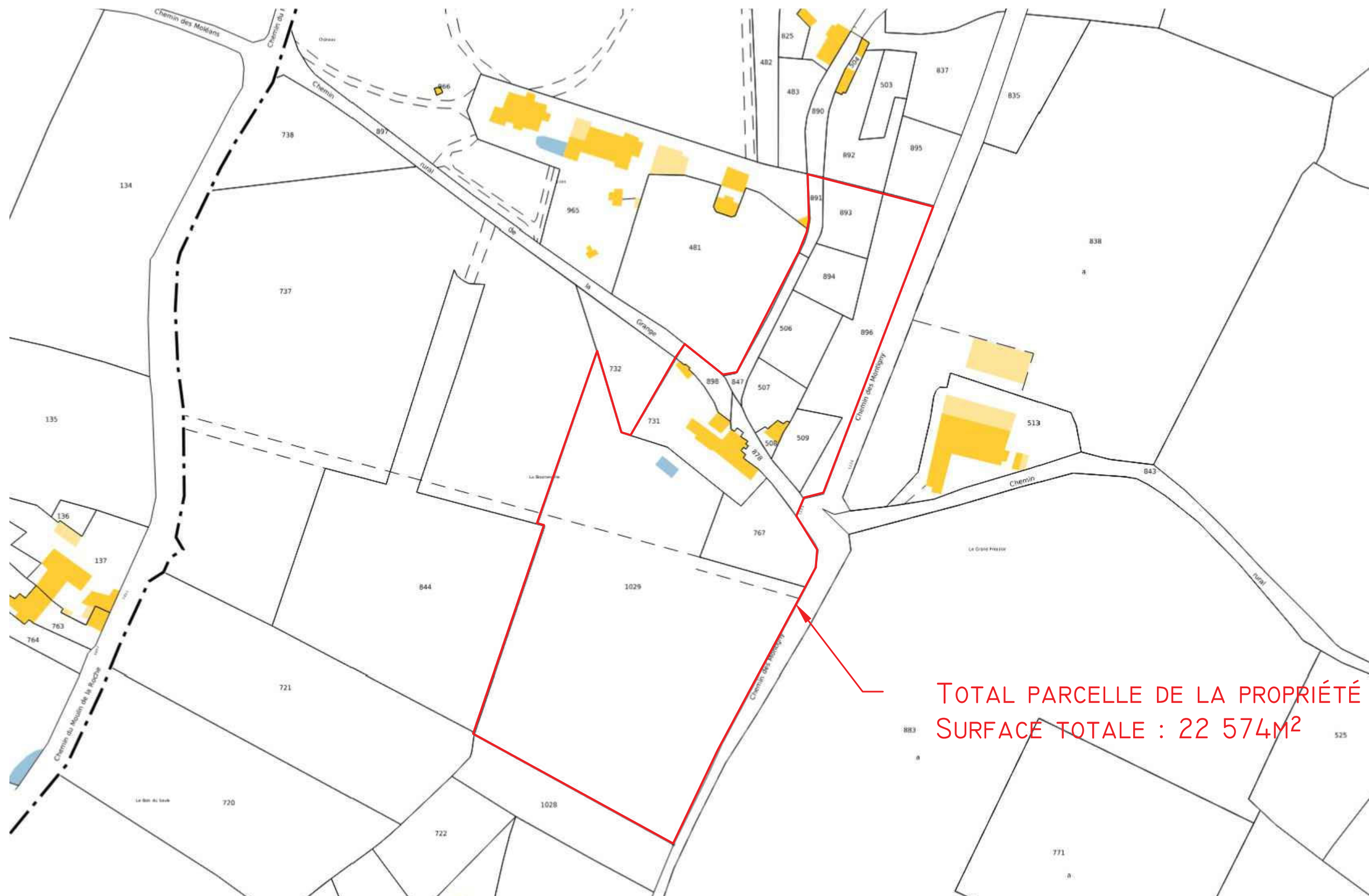


CADASTRE

PROJET

Références de la parcelle 000 B 878	
Référence cadastrale de la parcelle	000 B 878
Contenance cadastrale	334 mètres carrés
Adresse	LA GRANGE 49170 POSSONNIERE (LA)
Références de la parcelle 000 B 731	
Référence cadastrale de la parcelle	000 B 731
Contenance cadastrale	1 355 mètres carrés
Adresse	1223 CHE DES MONTIGNY 49170 POSSONNIERE (LA)
Références de la parcelle 000 B 509	
Référence cadastrale de la parcelle	000 B 509
Contenance cadastrale	520 mètres carrés
Adresse	LA BOURNEUVRIE 49170 POSSONNIERE (LA)
Références de la parcelle 000 B 508	
Référence cadastrale de la parcelle	000 B 508
Contenance cadastrale	92 mètres carrés
Adresse	LA BOURNEUVRIE 49170 POSSONNIERE (LA)
Références de la parcelle 000 B 507	
Référence cadastrale de la parcelle	000 B 507
Contenance cadastrale	503 mètres carrés
Adresse	LA BOURNEUVRIE 49170 POSSONNIERE (LA)

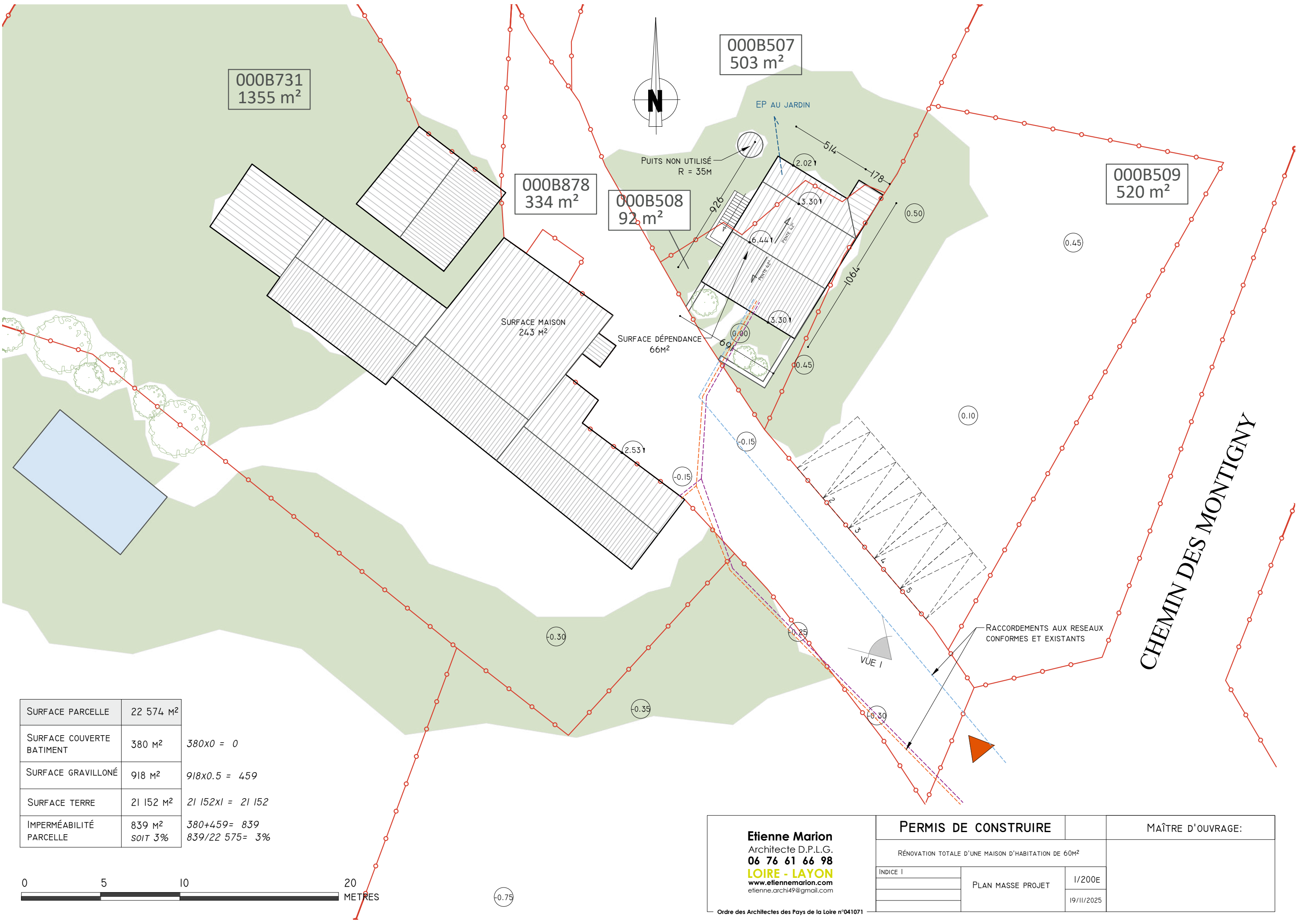
Etienne Marion Architecte D.P.L.G. 06 76 61 66 98 LOIRE - LAYON www.etiennemarion.com etienne.archi49@gmail.com	PERMIS DE CONSTRUIRE		PC01	MAÎTRE D'OUVRAGE:
	RÉNOVATION TOTALE D'UNE MAISON D'HABITATION DE 60M²			
	INDICE I	SITUATION		
	19/11/2025			
Ordre des Architectes des Pays de la Loire n°041071				



TOTAL PARCELLE DE LA PROPRIÉTÉ
SURFACE TOTALE : 22 574M²

CADASTRE

Etienne Marion Architecte D.P.L.G. 06 76 61 66 98 LOIRE - LAYON www.etiennemarion.com etiienne.archi49@gmail.com	PERMIS DE CONSTRUIRE		PC01	MAÎTRE D'OUVRAGE:
	RÉNOVATION TOTALE D'UNE MAISON D'HABITATION DE 60M ²			
	INDICE I	SITUATION - COMPLÉMENT		19/11/2025



SURFACE PARCELLE	22 574 M ²
SURFACE COUVERTE BATIMENT	380 M ²
SURFACE GRAVILLONÉ	918 M ²
SURFACE TERRE	21 152 M ²
IMPERMÉABILITÉ PARCELLE	839 M ² SOIT 3%

$380 \times 0 = 0$

$918 \times 0.5 = 459$

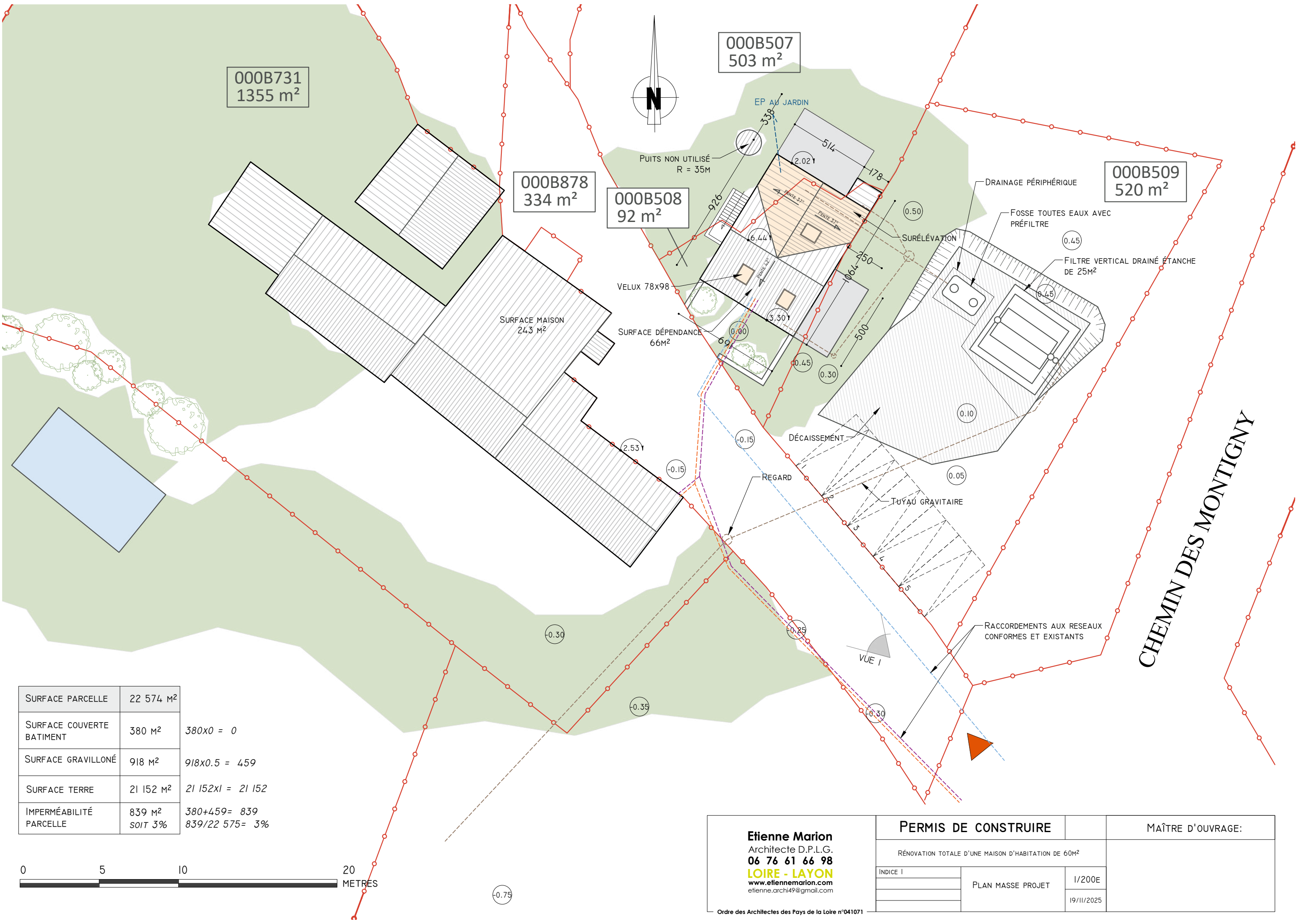
$21\,152 \times 1 = 21\,152$

$380 + 459 = 839$
 $839 / 22\,575 = 3\%$

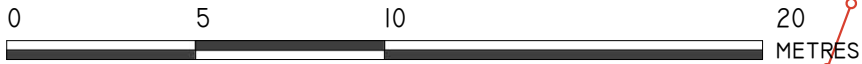


Etienne Marion Architecte D.P.L.G. 06 76 61 66 98 LOIRE - LAYON www.etiennemarion.com etienne.archi49@gmail.com	PERMIS DE CONSTRUIRE		MAÎTRE D'OUVRAGE:	
	RÉNOVATION TOTALE D'UNE MAISON D'HABITATION DE 60M²			
	INDICE I	PLAN MASSE PROJET	I/200E	
			19/11/2025	
Ordre des Architectes des Pays de la Loire n°041071				

Ordre des Architectes des Pays de la Loire n°041071



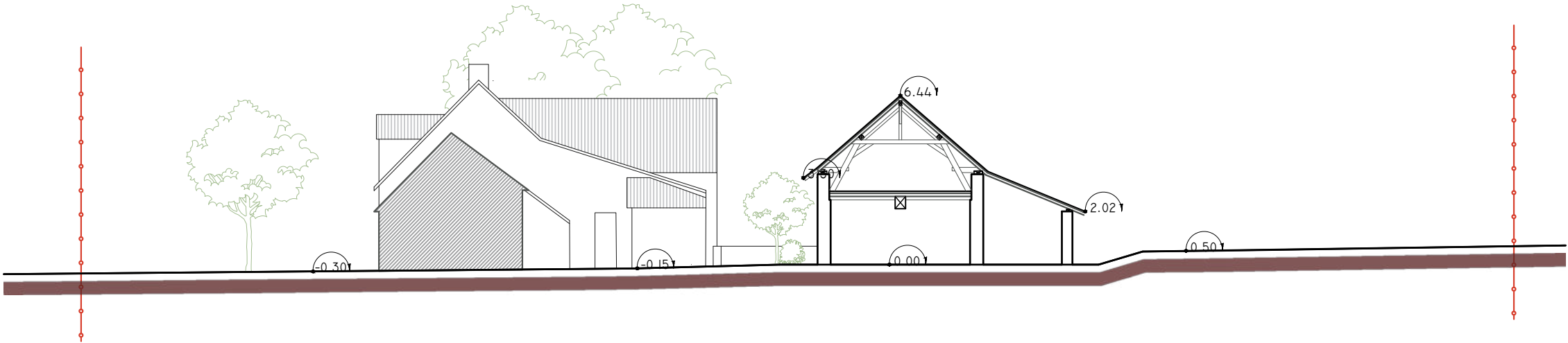
SURFACE PARCELLE	22 574 M²	
SURFACE COUVERTE BATIMENT	380 M²	380x0 = 0
SURFACE GRAVILLONÉ	918 M²	918x0.5 = 459
SURFACE TERRE	21 152 M²	21 152x1 = 21 152
IMPERMÉABILITÉ PARCELLE	839 M² SOIT 3%	380+459= 839 839/22 575= 3%



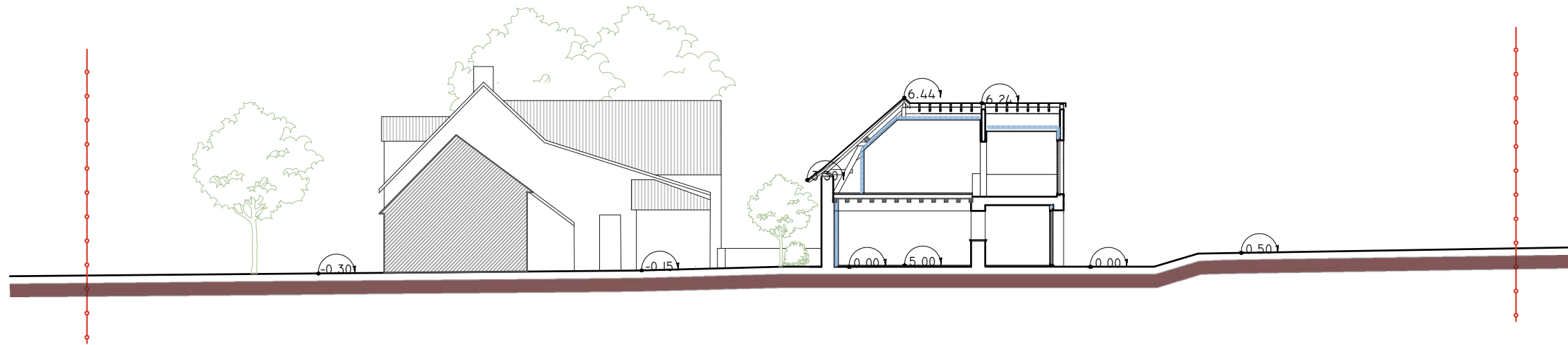
Etienne Marion
Architecte D.P.L.G.
06 76 61 66 98
LOIRE - LAYON
www.etiennemarion.com
etiienne.archi49@gmail.com

Ordre des Architectes des Pays de la Loire n°041071

PERMIS DE CONSTRUIRE		MAÎTRE D'OUVRAGE:
RÉNOVATION TOTALE D'UNE MAISON D'HABITATION DE 60M²		
INDICE I	PLAN MASSE PROJET	I/200E
		19/11/2025



COUPE TERRAIN EXISTANT



COUPE TERRAIN PROJET

Etienne Marion Architecte D.P.L.G. 06 76 61 66 98 LOIRE - LAYON www.etiennemarion.com etienn.archi49@gmail.com	PERMIS DE CONSTRUIRE		PC03	MAÎTRE D'OUVRAGE:
	RÉNOVATION TOTALE D'UNE MAISON D'HABITATION DE 60M²			
	INDICE I	COUPES EXISTANTE	I/200E	
			19/11/2025	
Ordre des Architectes des Pays de la Loire n°041071				

1. ÉTAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SON ENVIRONNEMENT

LE TERRAIN EST SITUÉ LIEU-DIT LA BOURNEUVERIE, SUR LA COMMUNE DE LA POSSONNIÈRE (49170). IL S'AGIT D'UNE PARCELLE RURALE DE GRANDE SUPERFICIE, OCCUPÉE PAR UNE MAISON D'HABITATION EXISTANTE ET UNE DÉPENDANCE, IMPLANTÉES DANS UN ENVIRONNEMENT NATUREL LARGEMENT OUVERT ET PEU URBANISÉ.

LE TERRAIN PRÉSENTE UNE TOPOGRAPHIE EN PENTE ET COMPORTE DES ESPACES EN PLEINE TERRE MAJORITAIREMENT VÉGÉTALISÉS. LES CONSTRUCTIONS EXISTANTES SONT RÉALISÉES EN MAÇONNERIE TRADITIONNELLE AVEC UNE COUVERTURE EN ARDOISES NATURELLES.

L'ENVIRONNEMENT PROCHE EST COMPOSÉ DE BÂTIS AGRICOLES ET D'HABITATIONS DISPERSÉES, S'INSCRIVANT DANS UN PAYSAGE DE CARACTÈRE RURAL.

2. PRÉSENTATION DU PROJET

LE PROJET CONSISTE EN LA RÉNOVATION TOTALE D'UNE MAISON D'HABITATION EXISTANTE, AVEC UNE RÉORGANISATION DES VOLUMES INTÉRIEURS ET UNE AMÉLIORATION GLOBALE DES PERFORMANCES ET DE L'ASPECT ARCHITECTURAL DU BÂTI.

LA DESTINATION DU BÂTIMENT RESTE EXCLUSIVEMENT À USAGE D'HABITATION. AUCUNE CRÉATION DE LOGEMENT SUPPLÉMENTAIRE N'EST PRÉVUE. L'EMPRISE ET L'IMPLANTATION GÉNÉRALE DE LA CONSTRUCTION SONT CONSERVÉES.

3. IMPLANTATION ET VOLUMÉTRIE

LE PROJET CONSERVE L'IMPLANTATION ACTUELLE DE LA MAISON SUR LA PARCELLE. LES VOLUMES EXISTANTS SONT MAINTENUS ET LÉGÈREMENT ADAPTÉS AFIN D'AMÉLIORER L'HABITABILITÉ TOUT EN RESPECTANT LES PROPORTIONS DU BÂTI D'ORIGINE.

LA HAUTEUR DU BÂTIMENT ET LA VOLUMÉTRIE GÉNÉRALE RESTENT COHÉRENTES AVEC LES CONSTRUCTIONS EXISTANTES ET L'ENVIRONNEMENT ALENTOUR. LA TOITURE CONSERVE UNE FORME TRADITIONNELLE À DEUX PENTES.

4. ASPECT EXTÉRIEUR ET MATÉRIAUX

LES FAÇADES EXISTANTES EN MAÇONNERIE DE MOELLONS SONT CONSERVÉES ET MISES EN VALEUR. CERTAINES PARTIES DU PROJET INTÈGRENT UN BARDAGE BOIS EN DOUGLAS PRÉGRISÉ, PERMETTANT UNE LECTURE CONTEMPORAINE TOUT EN S'INTÉGRANT HARMONIEUSEMENT AU SITE.

LA COUVERTURE EST RÉALISÉE EN ARDOISES NATURELLES, EN CONTINUITÉ AVEC L'EXISTANT. LES MENUISERIES SONT REMPLACÉES PAR DES MENUISERIES ALU OU BOIS, DE TEINTE SOBRE, ASSURANT UNE INTÉGRATION DISCRÈTE DANS LES FAÇADES. DES FENÊTRES DE TOIT DE TYPE VELUX SONT CRÉÉES AFIN D'APPORTER UN ÉCLAIREMENT NATUREL COMPLÉMENTAIRE.

5. AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS ET ESPACES VERTS

LES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS SONT LIMITÉS ET RESPECTUEUX DU CARACTÈRE NATUREL DU SITE. LES ESPACES EN PLEINE TERRE SONT MAJORITAIREMENT CONSERVÉS. LES SURFACES IMPERMÉABILISÉES RESTENT FAIBLES AU REGARD DE LA SURFACE TOTALE DE LA PARCELLE.

LE PROJET MAINTIENT LES PLANTATIONS EXISTANTES ET NE PRÉVOIT QUE DES INTERVENTIONS PONCTUELLES NÉCESSAIRES AU BON FONCTIONNEMENT DE L'HABITATION.

6. INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

LE PROJET S'INSCRIT DANS UNE DÉMARCHE DE VALORISATION DU BÂTI EXISTANT, EN RESPECTANT L'ARCHITECTURE LOCALE ET LE PAYSAGE RURAL ENVIRONNANT.

LE CHOIX DES MATÉRIAUX TRADITIONNELS, DES TEINTES SOBRES ET DES VOLUMES MAÎTRISÉS PERMET UNE INTÉGRATION HARMONIEUSE DU PROJET DANS SON SITE, SANS IMPACT VISUEL NOTABLE DEPUIS LES ESPACES PUBLICS OU LES PARCELLES VOISINES.

7.RÉSEAUX

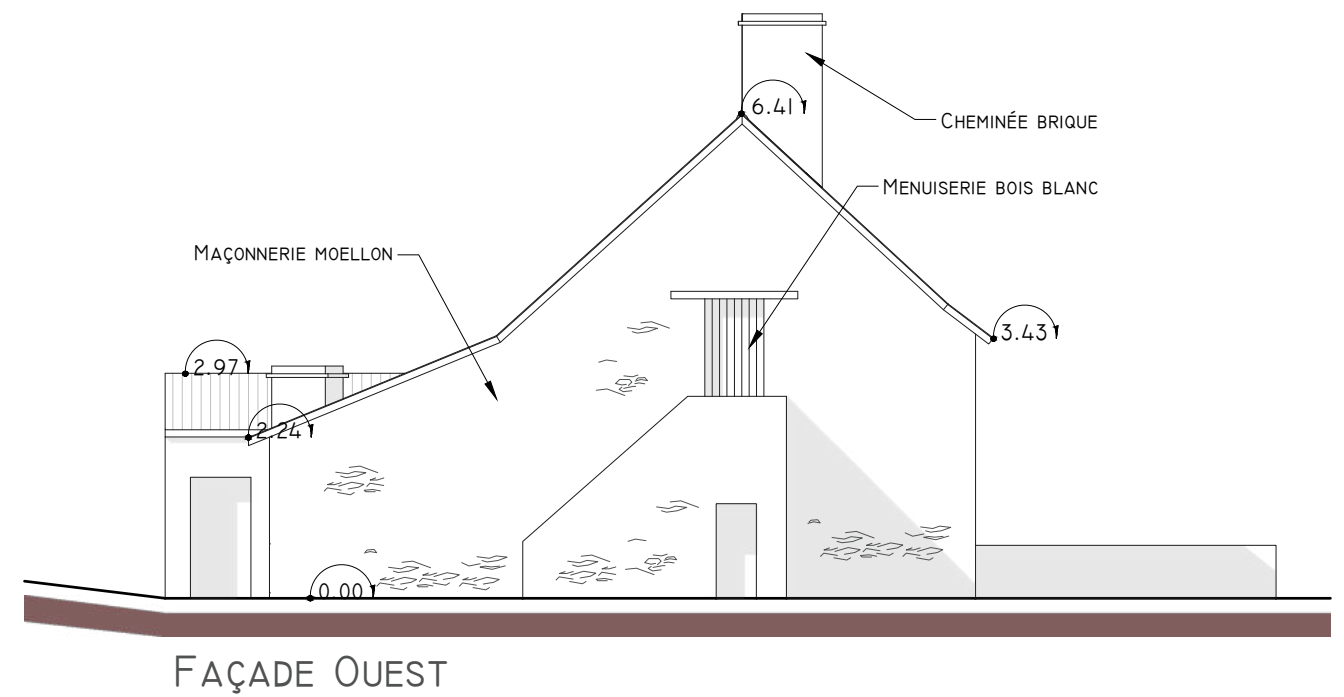
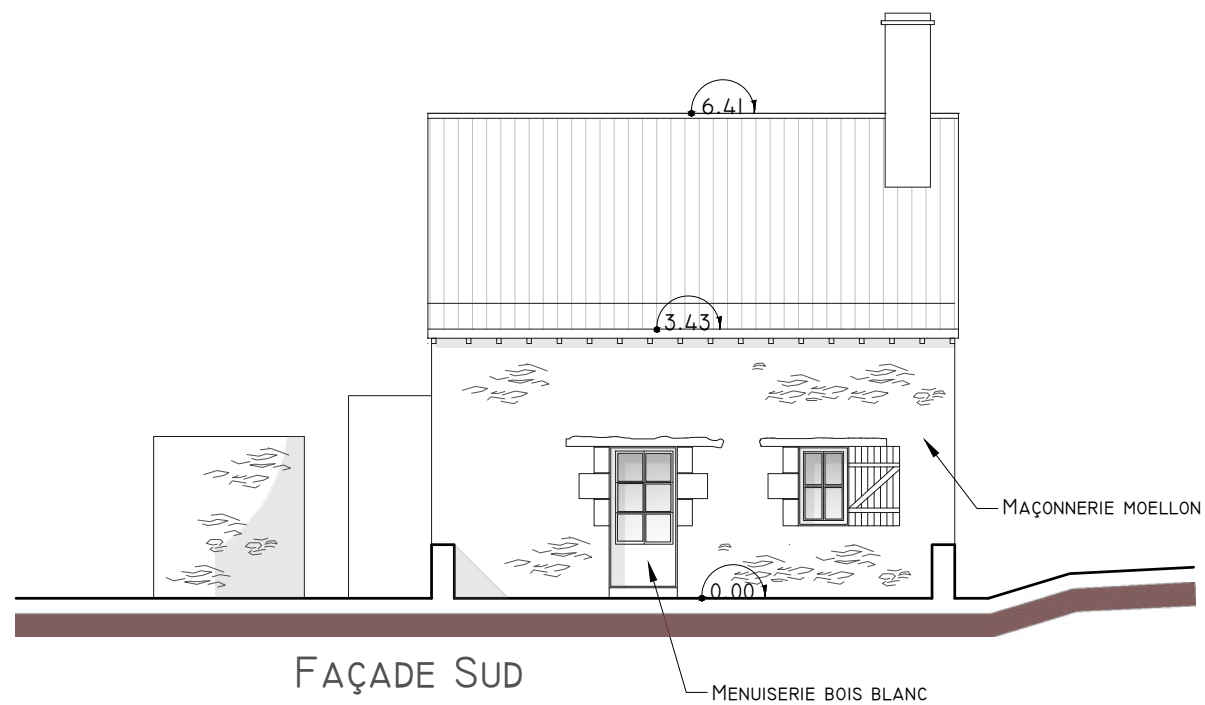
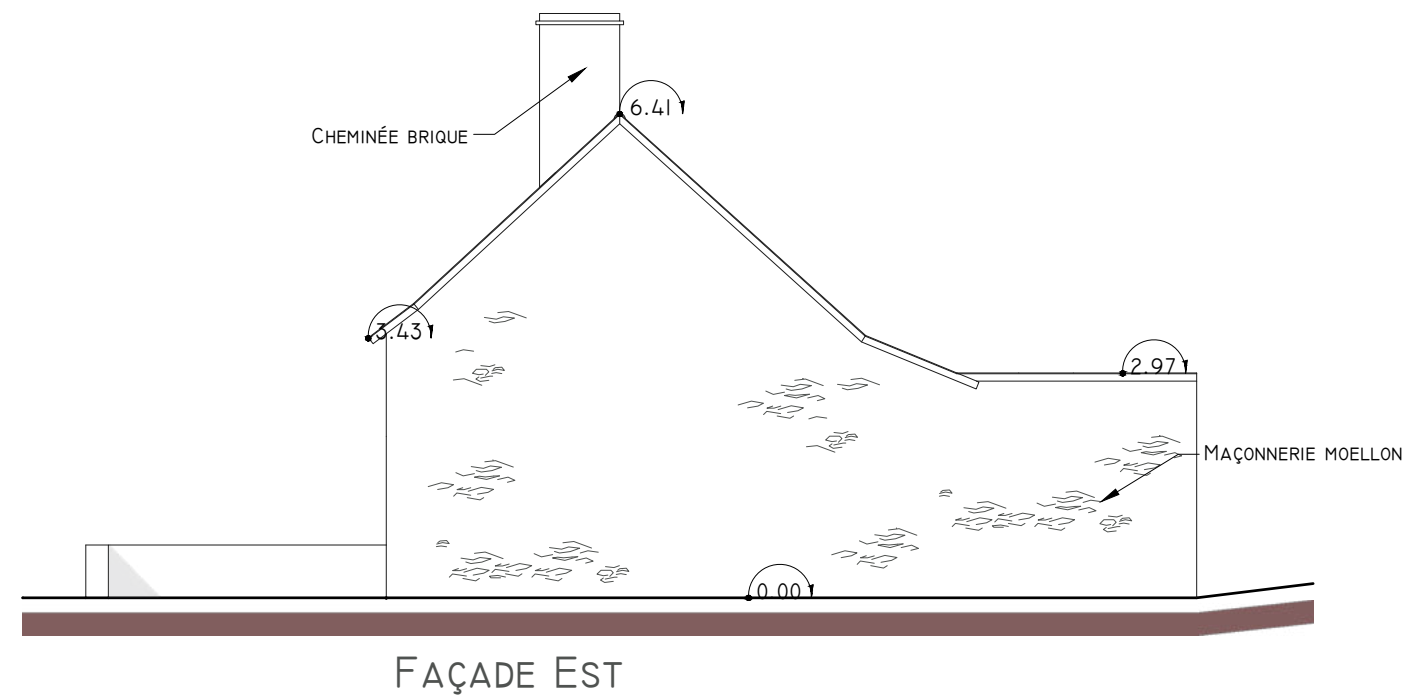
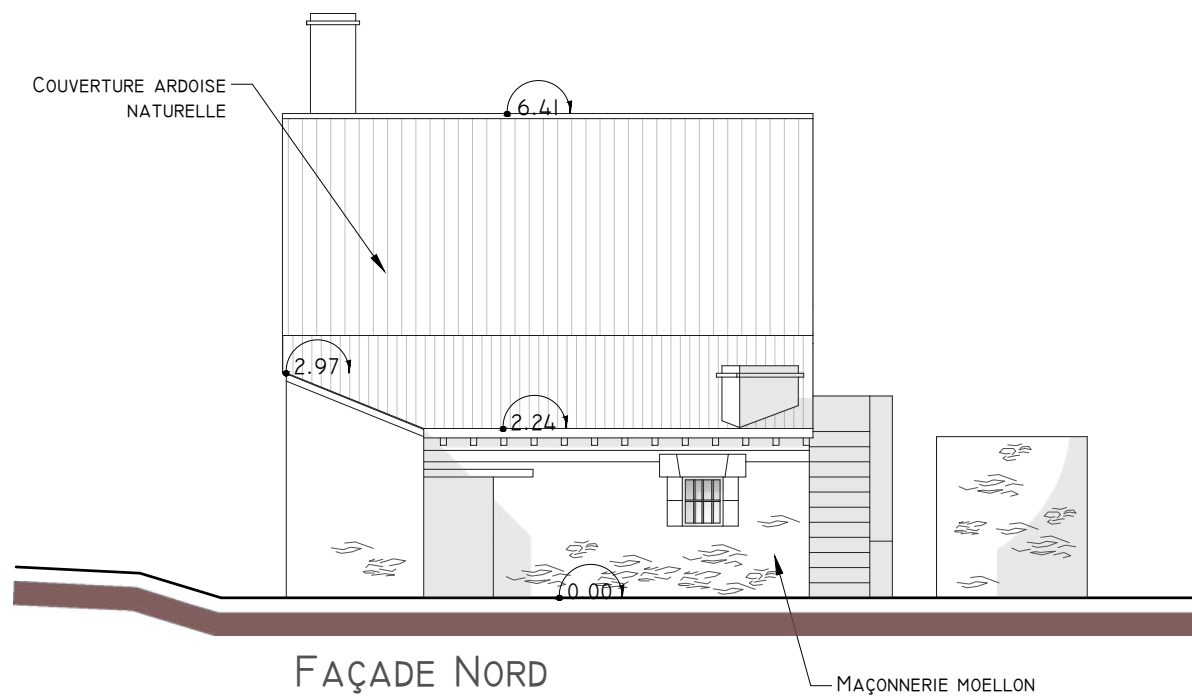
LE PROJET PRÉVOIT LA CRÉATION D'UN RÉSEAU D'ÉVACUATION DES EAUX USÉES POUR L'HABITATION.

LES EAUX USÉES SERONT COLLECTÉES ET DIRIGÉES VERS UN DISPOSITIF DE TRAITEMENT ADAPTÉ, IMPLANTÉ SUR LA PARCELLE. L'INSTALLATION COMPRENDRA UNE FOSSE TOUTES EAUX ET UN SYSTÈME DE TRAITEMENT CONFORME À LA RÉGLEMENTATION EN VIGUEUR. L'IMPLANTATION EST PRÉVUE DE MANIÈRE À RESPECTER LES DISTANCES RÉGLEMENTAIRES ET À ASSURER LE BON FONCTIONNEMENT DE L'ENSEMBLE.

LES EAUX PLUVIALES CONTINUERONT D'ÊTRE GÉRÉES SUR LA PARCELLE, SANS MODIFICATION NOTABLE DE L'ÉCOULEMENT EXISTANT.

LES AUTRES RÉSEAUX (EAU POTABLE, ÉLECTRICITÉ, TÉLÉCOMMUNICATIONS) SONT EXISTANTS ET CONSERVÉS. AUCUN NOUVEAU RACCORDEMENT N'EST PRÉVU DANS LE CADRE DU PROJET.

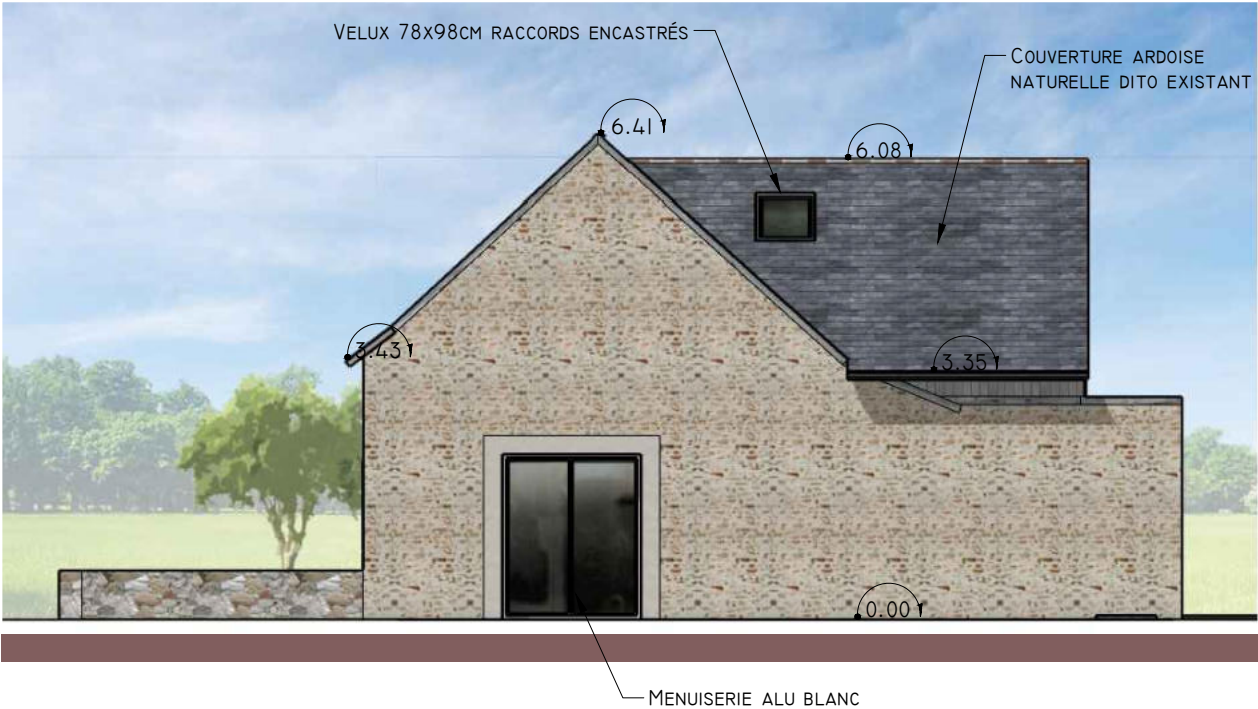
Etienne Marion Architecte D.P.L.G. 06 76 61 66 98 LOIRE - LAYON www.etiennemarion.com etienne.archi49@gmail.com	PERMIS DE CONSTRUIRE		PC04	MAÎTRE D'OUVRAGE:
	RÉNOVATION TOTALE D'UNE MAISON D'HABITATION DE 60M²			
	INDICE I	NOTICE		
	19/11/2025			
Ordre des Architectes des Pays de la Loire n°041071				



Etienne Marion Architecte D.P.L.G. 06 76 61 66 98 LOIRE - LAYON www.etiennemarion.com etienne.archi49@gmail.com	PERMIS DE CONSTRUIRE		PC05	MAÎTRE D'OUVRAGE:
	RÉNOVATION TOTALE D'UNE MAISON D'HABITATION DE 60M²			
	INDICE I	FAÇADES EXISTANT	I/100E	
			19/11/2025	



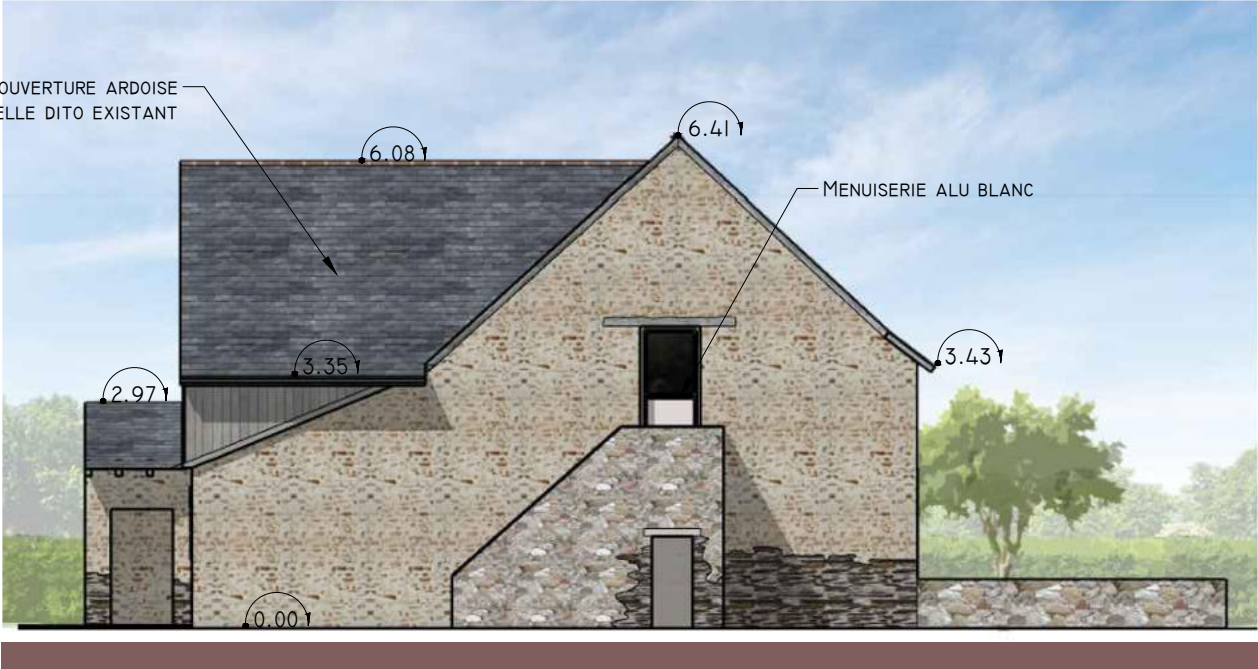
FAÇADE NORD



FAÇADE EST



FAÇADE SUD



FAÇADE OUEST

Etienne Marion Architecte D.P.L.G. 06 76 61 66 98 LOIRE - LAYON www.etiennemarion.com etienne.archi49@gmail.com Ordre des Architectes des Pays de la Loire n°041071	PERMIS DE CONSTRUIRE		PC05	MAÎTRE D'OUVRAGE:
	RÉNOVATION TOTALE D'UNE MAISON D'HABITATION DE 60M²			
	INDICE I	FAÇADES PROJET	I/100E	
	19/11/2025			



Etienne Marion Architecte D.P.L.G. 06 76 61 66 98 LOIRE - LAYON www.etiennemarion.com etiienne.archi49@gmail.com Ordre des Architectes des Pays de la Loire n°041071	PERMIS DE CONSTRUIRE	PC06	MAÎTRE D'OUVRAGE:
	RÉNOVATION TOTALE D'UNE MAISON D'HABITATION DE 60M ²		
	INDICE I	INTÉGRATION DANS LE PAYSAGE	



VUE 1



VUE 2

Etienne Marion Architecte D.P.L.G. 06 76 61 66 98 LOIRE - LAYON www.etiennemarion.com etienn.archi49@gmail.com Ordre des Architectes des Pays de la Loire n°041071	PERMIS DE CONSTRUIRE		PC07	MAÎTRE D'OUVRAGE:
	RÉNOVATION TOTALE D'UNE MAISON D'HABITATION DE 60M²			
	INDICE I	PHOTOS		
			19/11/2025	

MAISON D'HABITATION



DÉPENDANCE

VUE 3

PROJET



VUE 4

Etienne Marion Architecte D.P.L.G. 06 76 61 66 98 LOIRE - LAYON www.etiennemarion.com etienne.archi49@gmail.com Ordre des Architectes des Pays de la Loire n°041071	PERMIS DE CONSTRUIRE		PC08	MAÎTRE D'OUVRAGE:
	RÉNOVATION TOTALE D'UNE MAISON D'HABITATION DE 60M²			
	INDICE I	PHOTOS LOINTAINES		
			19/11/2025	